



저희 BNK 부산은행은 사업 초기부터 센텀리슈빌과 함께해 왔으며, 준공과 입주를 앞두고 기존 중도금대출의 상환 및 잔금대출 전환 등과 관련하여 다양한 문의사항이 있으실 것으로 사료되어 아래와 같이 안내 드립니다.

1. 사업주체의 중도금대출관련 이자 납입은 2017년 11월 29일부로 종료되며, 2017년 11월 30일부터 발생하는 중도금 이자에 대해서는 입주자 본인 부담으로 전환되는 바, 개별 자동이체 등록이나 직접납입 등의 방법을 통해 납부 부탁드립니다.
2. 중도금대출의 잔금대출 전환과 관련하여서는 기존 중도금 대출 보유고객님들을 대상으로 대출 조건 확정시 개별적으로 연락드릴 예정이며, 기존 중도금 대출의 처리 방법이나 최근의 대출 규제 강화 등으로 상담이 필요하신 분들은 연락주시면 성실히 답변 드리도록 하겠습니다.

<p>필요서류</p>	<p>○ 분양계약서원본(발코니포함), 인감2통, 등본1통, 초본1통(주소변경 이력 내역 포함), 신분증, 인감도장, 소득 증빙 자료(재직증명서, 원천징수영수증, 소득금액증명, 사업자등록증사본 등) - 상기 서류 외에 추가 서류가 발생할 수 있으며, 2017년 7월 2일 이후 분양권을 취득하신 경우 필히 영업점으로 확인 바랍니다.</p>											
<p>인지대 (고객부담)</p>	<table border="1"> <tr> <td>대출금액</td> <td>5천만원이하</td> <td>1억원이하</td> <td>10억원이하</td> </tr> <tr> <td>비 용</td> <td>면제</td> <td>35,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </table>	대출금액	5천만원이하	1억원이하	10억원이하	비 용	면제	35,000원	75,000원			
대출금액	5천만원이하	1억원이하	10억원이하									
비 용	면제	35,000원	75,000원									
<p>기타 사항</p>	<p>1) 고객님의 신용상태, 2건 초과 주택담보대출 보유여부 및 저희 은행의 심사 기준에 따라서 대출이 제한될 수 있습니다 2) 이 안내문은 입주자를 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약은 대출 거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 은행에서 교부 및 열람이 가능합니다.</p>											

BNK 부산은행

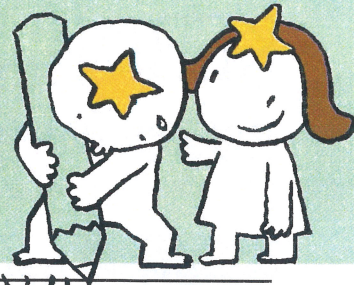
반여동 지점 : 051)526-7072

한국주택금융공사 고정금리 주택담보대출

u-보금자리론보다 연 0.1% 더 아끼는

아낌e-보금자리론

시세의 최대 70% / 최저금리 연 2.90%



소득요건	부부합산 연소득 7천만원 이하 <small>(기준일자: 2017.11. 10. 현재 / 금리:연)</small>																	
대출대상	무주택 또는 1주택 소유자(부부기준, 2년 이내 처분조건)이며, 6억원 이하의 주택을 담보로 제공하는 성년인 손님																	
대출한도	최대 3억원 (시세의 최대 70%)																	
대출금리	<table border="1"> <tr> <th>대출기간</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> <tr> <th>대출금리*</th> <td>연 2.90%</td> <td>연 3.00%</td> <td>연 3.10%</td> <td>연 3.15%</td> </tr> </table>	대출기간	10년	15년	20년	30년	대출금리*	연 2.90%	연 3.00%	연 3.10%	연 3.15%							
	대출기간	10년	15년	20년	30년													
대출금리*	연 2.90%	연 3.00%	연 3.10%	연 3.15%														
	<p>* 안심주머니 앱을 통해 금리할인(0.02%) 적용시 ** 취약계층 우대금리 최대 0.8%(한부모, 장애인, 다문화, 다자녀가구 항목별로 0.4% 금리할인 / 주택가격 6억원 이하, 면적 85㎡, 부부합산 연소득 6천만원 이하인 경우) *** 투기지역 담보물시 연 0.1% 가산 **** 채무자가 약정한 주택처분기한(1,2년)에 따라 최대 0.2%까지 차등·단계적으로 금리 부과</p> <p>※대출금리는 한국주택금융공사 고시에 따라 변경될 수 있습니다.</p>																	
대출기간	10년, 15년, 20년, 30년																	
거치기간	비거치																	
상환방식	원(리)균등분할상환, 체증식 분할상환(한국주택금융공사가 사전심사하고 만 40세 미만인 손님만 가능)																	
만기일지정상환	없음																	
중도상환수수료	중도상환대출금액 X 중도상환수수료율(1.2%) X [(3년 - 대출경과일수) ÷ 3년]																	
대출관련비용	· 대출금액에 따라 아래와 같이 인지세를 부담합니다.																	
	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">대출금액</th> <th rowspan="2">인지세</th> <th colspan="2">인지세 부담</th> </tr> <tr> <th>손님 부담</th> <th>은행 부담</th> </tr> <tr> <td>5천만원 이하</td> <td>비과세</td> <td>없음</td> <td>없음</td> </tr> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 3억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </table>	대출금액	인지세	인지세 부담		손님 부담	은행 부담	5천만원 이하	비과세	없음	없음	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	35,000원	1억원 초과 ~ 3억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세			인지세 부담														
		손님 부담	은행 부담															
5천만원 이하	비과세	없음	없음															
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	35,000원															
1억원 초과 ~ 3억원 이하	150,000원	75,000원	75,000원															
	· 근저당권 설정을 위한 국민주택채권 매입비용 손님 부담																	
필요서류	등기권리증, 인감증명서, 주민등록등(초)본, 소득 및 재직증명 서류(상담 시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.)																	

대출신청 및 상담

인터넷 대출 신청	한국주택금융공사 (http://www.hf.go.kr)
대출 상담	KEB 하나은행 콜센터 (1599-2222)
인터넷 대출 약정	KEB 하나은행 홈페이지 (http://www.kebhana.com)

※한국주택금융공사 홈페이지에서 아낌e-보금자리론 신청 후 KEB하나은행 콜센터(1599-2222)와 대출 상담하시기 바랍니다.

[유의사항]

- KEB하나은행은 한국주택금융공사와의 협약에 따른 대출업무를 수행하며, 상품내용은 한국주택금융공사의 업무처리기준에 따라 정하고, 대출취급 후 대출채권 및 근저당권을 한국주택금융공사에 양도합니다.
 - 손님의 신용도와 투기지역여부, DTI 충족 여부, 주택관련대출보유여부, 주택보유수 등에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
 - 소득공제는 장기주택저당차입금 소득공제 요건을 충족하는 경우에만 가능하고, 소득공제의 기준 및 금액은 납세자의 상황 등에 따라 다르며, 향후 관련 법률의 변경에 따라 변동될 수 있습니다.
 - 대출원리금 납입이 지연되거나 대출만기 도래시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자나 부과되며 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※자세한 사항은 상품설명서 및 KEB 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com), 한국주택금융공사 홈페이지(www.hf.go.kr)를 참조하시거나 KEB하나은행 콜센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 2017년 12월 31일까지 유효합니다.

센텀파크지점 (센텀파크2차아파트 상가내)

Tel. (051)743-1111(구내120#,121#)

FAX수신거부 080-090-1111

팀장 김철성, 과장 한송이

팀장 우서진(010-3046-5170)

준법감사인 심사필 2016-광고-5138호(2016.12.28)/은행홍보161229-54

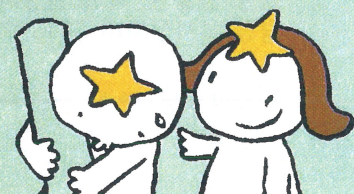
센텀시티지점(KNN방송국내 2층)

Tel. (051)664-8989(구내300#,304#)

FAX수신거부 080-090-1111

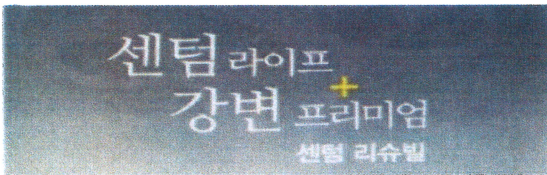
차장 홍종철, 대리 정현호

하나금융그룹



부산 센텀 리슈빌 아파트

『남천천신협 잔금대출안내문』



“부산 해운대구 센텀리슈빌아파트”
입주를 진심으로 축하드립니다.

특판대출안내

(2017년 12월 31일까지 대출실행세대, 100억 한정)

금리	<최저연> 2.79% ~ (3개월변동)
상환조건	원금(원리금)분할상환
기간	30년 이내
중도상환수수료	3년 이내 1.5% (매년 최초원금의 33% 면제) - 3년 이후 없음
한도	감정가의 70% 이내
준비서류	분양계약서, 신분증, 인감도장, 인감증명2통, 초본2통(과거이력포함), 등본1통, 소득서류(주부는 배우자 소득자료 제출가능)
소득서류	근로자 - 재직증명서, 원천징수영수증 사업주 - 사업자등록증, 소득금액증명원 근로자 및 사업자 이외자 - 연금소득, 신용카드사용액 등 제출가능

※ 유의사항

- 계약자의 신용상태에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출금액에 따른 인지대 및 채권매입비용 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 대출 신청시 반드시 계약자 본인만 신청가능합니다. **(대리인 신청불가)**
- 배우자 소득자료 제출시 가족관계증명서 첨부 후 대출취급가능
- 부부공동명의로 준비서류는 본인 및 배우자 각각 준비해 주셔야 합니다.
- 기타 자세한 사항은 전화 주시면 정성껏 상담해 드리겠습니다.

□ 부산 센텀 리슈빌 아파트 잔금대출 취급 금융기관



남천천 신용협동조합

◆ 남천지점 : 부산 수영구 남천동로 17

Tel. 051-628-4592 (김연진 팀장, 임유민 팀장)

◆ 센텀지점 : 부산 해운대구 센텀동로 123(센텀스타 아파트 상가)

Tel. 051-782-2777 (이정훈 팀장, 하우남 주임)

아낌e-보금자리론(주택금융공사)



대출대상	- 만 19세 이상 세대주(배우자), 부부합산 연소득 7천만원 이하 , 부부합산 총 주택보유수가 무주택 또는 1주택자(기존주택은 대출실행일로부터 2년 이내 처분조건, 처분시점에 따라 가산금리부과) - 6억 초과 고가 주택 제외				
대상주택	- 아파트, 모든 주택 (공부상의 용도가 주택으로 명시)				
대출한도	- 주택담보가치의 최대 70% 범위내 (최소 1백만원 ~ 최대 3억원)				
대출금리 (11월현재) 금리할인쿠폰 0.02%적용시	기본금리	10년	15년	20년	30년
		2.88%	2.98%	3.08%	3.13%
	가산금리	1주택 처분조건 기한별 가산금리부과 (2년 이내 처분조건) 담보물 소재지가 투기지역인 경우 0.1%			
우대금리	▶ 가족사랑 우대금리 0.1% (보금자리론 신청인 또는 배우자의 직계존비속이 전세(월세)자금보증 또는 주택연금을 이용하고 있는 경우) ▶ 취약계층 우대금리 항목별 0.4% (최대0.8%) 한부모가구, 장애인가구, 다문화가구, 다자녀가구 단, 주택가격6억 이하, 부부합산 연소득 6천만원 이하, 주택면적 85㎡이하 모두 충족시				
대출기간	10년, 15년, 20년, 30년				
상환방식	체감식(원금균등)분할상환, 원리금균등분할상환, 체증식분할상환(만 40세 미만에 한하여 선택가능)				
고객부담비용	- 인지세의 50% - 국민주택채권매입비				
중도상환 해약금	- 대출 후 3년 이내 상환원금의 1.2% 슬라이딩 다운방식 ▶ 중도상환수수료 = 중도상환원금 X 중도상환 수수료율(1.2%) X [(3년-대출경과일수)/3년]				
기본서류	공인인증서(usb 또는 스마트폰), 건강보험자격득실확인서(부부각각) • 분양계약서/옵션계약서(원본), 인감증명2통, 등본2통, 원초본1통, 신분증, 인감도장 • 근로자: 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 • 사업자: 사업자등록증명원, 소득금액증명원				

※ 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율이 적용되며 신용정보관리대상등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 고객에게 별도의 수수료를 요구, 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.
 ※ 기타 자세한 사항은 반드시 영업점으로 문의 바랍니다.

대출상담사 조지현 010-5746-9006 (No.88-01-01733)
장윤민 010-2360-2306 (No.88-01-02288)

모기지파트너스
 평민코드 No. 88-12-001
 신한은행 대출업무 위탁법인

위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 ㈜모기지파트너스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
 ㈜모기지파트너스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다.
 신원확인 : 전국은행연합회 www.kfb.or.kr (은행업무정보▶은행대출상담사 정보검색▶등록번호, 휴대번호로 조회)
 민원상담 : 소비자보호센터 080-023-0182, 관리담당 02-2151-2766



주택도시기금 내집마련디딤돌 대출

01 정부가 지원하는
저금리 주택자금대출

02 최대
2억원까지 대출가능!

[대출대상자]

- 신청일 현재 세대원이 있는 만 19세 이상 세대주 또는 세대주로 인정되는 고객 (단독세대주는 만 30세 이상 가능)
- 세대주 및 세대원 전원이 대출 신청일 현재 무주택인 고객
- 부부합산 연소득 6천만원 (생애최초구입자는 부부합산 연소득 7천만원) 이하인 고객 ※ 상여금 및 수당포함 (부부합산 연소득 3천만원 이하 고객으로 심사평가 점수가 일정점수 이상인 경우에는 유한책임대출로 운용될 수 있습니다.) ※ 유한책임대출: 상환의무(변제책임)를 담보물(해당주택)로 한정하는 대출

[대상주택]

- 주거전용면적 85m² (수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 100m²) 이하의 주택으로, 대출 신청일 현재 담보주택의 평가액이 5억원 이하인 주택

[대출신청시기]

- 소유권이전등기를 하기 전 신청가능 (단, 소유권이전등기를 할 경우 이전 등기 접수일로부터 3개월 이내까지 신청 가능)

[대출금리]

- 기본금리: [고정금리 또는 5년 단위 변동금리(국토교통부 고시), 2017.08.28 현재]

연소득 (부부합산)	대출기간	10년	15년	20년	30년
2천만원이하		연 2.25%	연 2.35%	연 2.45%	연 2.55%
2천만원초과~4천만원이하		연 2.55%	연 2.65%	연 2.75%	연 2.85%
4천만원초과~7천만원이하		연 2.85%	연 2.95%	연 3.05%	연 3.15%

- 우대금리 ①, ② 중복적용 불가
 - ① 다자녀(만 19세 미만 자녀 3인 이상) 가구 연 0.5%p
 - ② 생애최초구입자 · 다문화 · 장애인 · 신혼가구 연 0.2%p
 - 추가우대금리: 주택청약(종합)저축 가입자(본인 또는 배우자)
 - 1년(12회차)이상 가입자 : 연 0.1%p
 - 3년(36회차)이상 가입자 : 연 0.2%p **금리우대**
 - 민영주택 청약 지역별 최소 예치금액 납입 후 1년 이상 : 연 0.1%p / 3년 이상 : 연 0.2%p **금리우대**
- ※ 최저금리는 연 1.8%로 제한

[대출한도]

- 최대 2억원
- LTV 최대 70%-(소액)임차보증금(최소 방 1개 이상)
- (주택가격 3억원 이하인 경우 지역별 소액임차보증금 미차감 가능*)
- *MCG(모기지신용보증): 소액임차보증금 부분을 보증하는 한국주택금융공사보증

[대출기간]

- 10년, 15년, 20년, 30년
- 거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환

[고객부담비용]

- 인지세 : 고객/은행 각 50%씩 부담 (단, 대출금 5천만원 이하는 면제)
- 근저당권설정비 : 은행부담 (단, 국민주택채권매입 비용은 고객부담)
- 감정비용 : 고객이 직접 감정원에 의뢰한 경우는 고객부담 (가격정보나 국토교통부 공시가격이 없어서 감정하는 경우는 국토교통부 부담)
- MCG 보증료 : 고객부담-아파트 : 0.1%, 그외 주택 : 0.2%

[중도상환해약금]

- 대출취급 후 3년 이내 1.2% (중도상환 시, 취급 후 3년 시점까지 남아 있는 기간에 따라 차등 부과)
- 대출취급 후 3년 이후 상환 시 면제

[담보제공]

- 해당 주택에 1순위 근저당권 설정(소유권 이전 당일 취급도 가능) ※ 단, 30세대 이상 아파트로 (임시)사용승인일로부터 6개월 이내 대출 신청 시, 소유권 이전등기 즉시 담보취득 조건으로 등기 전 취급가능(재개발, 재건축 제외)
- 한국주택금융공사 모기지신용보증(MCG)취급 가능

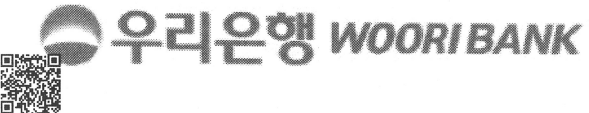
[전입신고 유의사항]

- 디딤돌대출을 받은 차주는 대출실행일로부터 1개월 이내에 본건 담보주택에 전입을 완료하여 전입세대열람표를 은행에 제출하고, 전입한 날로부터 1년까지 담보주택에 거주하여야 합니다. 만약 전입세대열람표를 제출하지 않거나 거주하지 않는 경우에는 기한의 이익이 상실됩니다.

[준비서류]

- 주택 매매계약서 및 등기권리증
- 부동산 등기사항전부증명서(舊 등기부등본)
- 인감증명서 및 인감도장
- 주민등록등본(1개월 이내 발급분)
- 소득입증 및 재직관련서류(본인 및 배우자)
- 실명확인증표(주민등록증 등)
- 기타 필요 시 요청서류

※ 상기 내용은 2017.08.28 기준으로 작성되었으며, 추후 정부시책, 기금운용계획 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 기금운용계획에서 정한 부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 대출원리금 납입이 지연되거나 만기일이 경과한 경우, 연체이자 부과 및 신용관리 대상자로 등재될 수 있습니다.
 ※ 안내장 게재면적 제한으로 상기 상품의 필요 공지사항의 전부를 표기할 수 없으므로 자세한 내용은 상품설명서와 약관을 참조하시고, 가까운 영업점이나 고객센터 (1599-0800, 1599-5000, 1588-5000)로 문의해 주시기 바랍니다. (우리은행 홈페이지 : www.wooribank.com)



반여동지점 ☎ 051 - 532 - 0241(311,313)
 담당자 : 차장 정선태, 대리 이종혁, 계장 김나진