용산지구 RicheVille 리슈빌

광주 용산 리슈빌 아파트 입주자 모집공고

계룡건설

광주 용산지구 2BL 계룡 리슈빌 입주자 모집공고

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2016. 11. 24 입니다.(무주택기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격 조건 판단 기준일입니다)
- 당 아파트는 분양가상한제 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2013.05.31)으로 전용면적 85㎡이하 주택은 "무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간"을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제'가 적용되며 85㎡초과 공동주택의 경우 가점제의 적용을 받지 않는 추첨제로 입주자를 선정합니다.
- 금회 공급되는 분양주택은 「주택법」 제57조의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택입니다.
- 해당 주택건설지역(광주광역시 및 전라남도)은 「주택법」 제63조의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조3항에 따라 주택의 공급대상을 입주자모집공고일 현재 주택건설지역인 광주광역시에 거주하거나 전라남도 거주자까지 확대하여 공급합니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 광주광역시 동구청 건축과-42550호(2016.11.24)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 동구 용산지구 2블럭(용산동 380일 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상26층 10개동 총 820세대 및 부대복리시설
- 공급대상 및 공급금액 : 총 820세대 중 특별공급 221세대 포함(일반(기관추천) 특별공급 57세대, 다자녀가구 특별공급 83세대, 신혼부부 특별공급 57세대, 노부모 부양자 특별공급 24세대 포함)

■ 공급대상

주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	타입	주거전용	주거공용	소계	기타공용	지하주차장	합계	세대별대지지분(㎡)	계	일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	일반공급	해당동	최하층우선배정세대	입주예정시기
2016001461-01	76.5319	76A	76.5319	22.4135	98.9454	2.0077	36.8468	137.7998	49.4088	126	13	13	13	4	83	105동, 106동	0	2019년 05월 예정
2016001461-02	76.4323	76B	76.4323	22.6536	99.0859	2.0051	36.7988	137.8898	48.9850	42	4	4	4	1	29	105동, 106동	0	
2016001461-03	82.1389	82A	82.1389	23.8515	105.9904	2.1548	39.5463	147.6915	52.6423	6	1	1	1	0	3	105동, 106동	6	
2016001461-04	82.0393	82B	82.0393	24.0917	106.1310	2.1521	39.4984	147.7815	52.5785	2	0	0	0	0	2	105동, 106동	2	
2016001461-05	84.9717	84A	84.9717	24.7441	109.7158	2.2291	40.9102	152.8550	54.4578	190	19	19	19	6	127	101동~104동	6	
2016001461-06	84.9265	84B	84.9265	24.9607	109.8872	2.2279	40.8884	153.0035	54.4289	96	10	10	10	3	63	101동~104동	4	
2016001461-07	84.9512	84C	84.9512	24.6688	109.6200	2.2285	40.9003	152.7488	54.4447	96	10	10	10	3	63	101동~104동	3	
2016001461-08	91.9232	91A	91.9232	26.4614	118.3846	2.4114	44.2570	165.0531	58.9130	2	0	0	0	0	2	101동	1	
2016001461-09	91.8780	91B	91.8780	26.6780	118.5560	2.4102	44.2353	165.2015	58.8840	1	0	0	0	0	1	101동	1	
2016001461-10	91.9027	91C	91.9027	26.3861	118.2888	2.4109	44.2472	164.9468	58.8999	1	0	0	0	0	1	101동	1	
2016001461-11	106.6583	106A	106.6583	25.3599	132.0182	2.7980	51.3513	186.1675	68.3566	212	0	21	0	6	185	107동~110동	3	
2016001461-12	106.9400	106B	106.9400	25.1975	132.1375	2.8054	51.4870	186.4298	68.5372	35	0	4	0	1	30	109동, 110동	3	
2016001461-13	114.0703	114A	114.0703	26.8490	140.9193	2.9924	54.9199	198.8316	73.1069	9	0	1	0	0	8	107동~110동	1	
2016001461-14	114.3520	114B	114.3520	26.6866	141.0386	2.9998	55.0555	199.0939	73.2875	2	0	0	0	0	2	109동, 110동	0	

※ 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 면적조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙 ...

■ 주택형 표시안내

공고상(청약시)주택형	76.5319	76.4323	82.1389	82.0393	84.9717	84.9265	84.9512	91.9232	91.878	91.9027	106.6583	106.94	114.0703	114.352
견본주택 등 약식 표기	76A	76B	82A	82B	84A	84B	84C	91A	91B	91C	106A	106B	114A	114B

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 특별공급 유의사항

■ 특별공급 1회 제한 및 예외사항

• 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위 : ㎡/세대)

구 분	76.5319A	76.4323B	82.1389A	84.9717A	84.9265B	84.9512C	106.6583A	106.9400B	114.0703A	비고
일반(기관추천) 특별공급	13	4	1	19	10	10	0	0	0	
다자녀가구 특별공급	13	4	1	19	10	10	21	4	1	
신혼부부 특별공급	13	4	1	19	10	10	0	0	0	
노부모부양 특별공급	4	1	0	6	3	3	6	1	0	
계	43	13	3	63	33	33	27	5	1	

■ 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내)

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자	청약통장 필요없음
북한이탈주민, 일본군위안부 피해자, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업 근로자, 의사상자, 납북피해자, 박사학위 취득 영구 귀국자, 우수선수	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

■ 다자녀가구 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제40조 : 전체 공급세대수의 10% 이내)

■ 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제41조 : 전용면적 85㎡이하 주택형의 10% 이내)

※ 2015년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 (통계청 자료)

구 분	3인이하	4인	5인 이상
도시근로자 가구당 월평균 소득(100%)	4,816,665원 이하	5,393,154원 이하	5,475,403원 이하
배우자 소득이 있는 경우 (도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	5,779,998원 이하	6,471,785원 이하	6,570,484원 이하

■ 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제46조 : 전체 공급세대수의 3% 이내)

▣ 일반공급

■ 인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

구 분		국민은행 청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	공통	- 1순위: 최초입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 분 - 2순위: 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 중 뱅킹계좌에 2순위 청약신청금 이상 잔액을 유지하고 계신 분(15개 주택청약 참가은행만 해당)	
	인터넷	- 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	인터넷	- 국민은행홈페이지(www.kbstar.com)접속 KB부동산 ▶주택청약 ▶인터넷청약 ▶청약신청	- 청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) ▶APT인터넷 청약 ▶ 청약신청

※ 주택청약 참가은행: 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 일반공급

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	기타 광역시	일반 시·군 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 유의사항

■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약시 구비서류

■ 2순위 청약신청금

구 분	금 액	신청금 납부 방법
청약신청금	100만원	* 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 100만원 이상 유지) * 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불

- 환불기간: 당첨자 발표 익영업일(2016.12.09) 이후부터 평일(시간 09:00~16:00, 토요일 및 공휴일 제외)

구 분	환 불 장 소	비 고
인터넷 청약시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

III 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소	비고
특별공급	일반(기관추천) / 다자녀 신혼부부 / 노부모	• 2016. 11. 29(화) 09:00~14:00	• 견본주택 방문접수	• 광주 용산지구 계룡리슈빌 견본주택 : 광주광역시 광산구 장덕동 1298번지	
일반공급	1순위	• 2016. 11. 30(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)	
	2순위	• 2016. 12. 01(목) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)	

■ 특별공급 신청시 구비서류

IV 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 및 동호수 발표	계약체결	비고
특별공급	일반(기관추천)/다자녀/신혼부부/노부모	•일시 : 2016.11.29(화) 14:00 •장소 : 당사 견본주택 게재 *현장사정에 따라 변동될 수 있음.	•일시 : 2016.12.08(목) •확인방법 : 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.apt2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회)	•일시 : 2016.12.13(화) ~2016.12.15(목) 10:00~16:00 •장소 : 당사 견본주택 (광주광역시 광산구 장덕동 1298번지)	
일반공급	1순위	• 일시: 2016. 12.08(목)			
	2순위	• 장소: 당사 견본주택 및 홈페이지			

■ 인터넷, ARS 당첨자 발표 서비스 안내

구분		국민은행(국민은행 청약자)	금융결제원 (全 은행 청약자)
인 터 넷		국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 전체서비스 → KB부동산 → 주택청약 → 청약확인 → 주택별조회	• 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)접속 → APT인터넷청약 → 당첨사실 조회
이용기간		2016.12.08 ~ 2016.12.17 (당첨자 발표 일로부터 10일간)	
전화(ARS)		국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3#)	전자금융 공동망 1369 (서비스코드 : 5#)
휴대폰 문자서비스	제공대상	국민은행 주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 당첨자	청약신청 시 SMS 당첨정보 서비스를 신청하신분 중 당첨자
	제공일시	2016.12.08(목) 08:30 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) (국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공)	

■ 입주자 선정방법 및 동.호수 결정

■ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법

V 계약체결

■ 구비서류

■ 계약조건

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

지정은행	계좌번호	예금주	구분
농협은행	317-0011-4034-41	계룡건설산업(주)	계약금 및 분양대금 납부계좌

■ 계약자 대출안내

■ 입주자 사전방문 방법

■ 입주예정일 : 2019년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

VI 추가 선택품목 계약

▣ 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(㎡)	타입	발코니 확장면적(㎡)	발코니 확장금액	계약금(계약시)	잔 금(입주지정일)
76.5319	76A	22.5330	13,790,000	2,000,000	11,790,000
76.4323	76B	25.8438	14,310,000	2,000,000	12,310,000
82.1389	82A	15.9030	11,500,000	2,000,000	9,500,000
82.0393	82B	19.2138	12,020,000	2,000,000	10,020,000
84.9717	84A	27.3119	14,790,000	2,000,000	12,790,000
84.9265	84B	28.3763	14,510,000	2,000,000	12,510,000
84.9512	84C	28.4003	14,820,000	2,000,000	12,820,000
91.9232	91A	19.2879	12,190,000	2,000,000	10,190,000
91.8780	91B	20.3523	12,180,000	2,000,000	10,180,000
91.9027	91C	20.3763	12,180,000	2,000,000	10,180,000
106.6583	106A	29.2517	15,680,000	2,000,000	13,680,000
106.9400	106B	32.7311	15,970,000	2,000,000	13,970,000
114.0703	114A	20.7177	13,500,000	2,000,000	11,500,000
114.3520	114B	24.1971	13,790,000	2,000,000	11,790,000

■ 발코니확장 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주	비고
농협은행	317-0011-4035-81	계룡건설산업(주)	발코니확장대금

■ 무상선택옵션

1. 침실1 붙박이장

주택형(㎡)	대수		설치위치	비고
가구선택제	선택1	침실장형	침실1	발코니 확장시에 선택가능
	선택2	화장대형	침실1	

2. 주방 김치냉장고장

주택형(㎡)	대수		설치위치	비고
가구선택제	선택1	스탠딩형	주방	
	선택2	뚜껑형	주방	

■ 테라스세대 유의사항

▣ 마이너스 옵션

■ 마이너스옵션 적용품목 및 범위

품 목	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택시 기본제공 품목
1) 바닥재	<강마루>거실,주방,식당,복도,안방,침실,드레스룸, <타일, 강화대리석>현관 <타일>발코니,대피공간바닥	바닥난방, 발코니바닥 방수, 발코니바닥 배수슬리브
2) 벽, 천정	벽지 및 천정지, 벽 및 천정 도장, 거실아트월(디자인월), 주방벽타일, 몰딩, 우물천정 인테리어 마감, 전동빨래건조대, 통합무선AP	벽 : 단열+석고보드 / 미장 / 콘크리트 면처리 천장 : 경량천장틀, 석고보드, 커텐박스
3) 조명기구	부착형 조명기구	매입형 조명기구, 배선 스위치 및 콘센트, 홈네트워크 월패드
4) 욕실	타일(바닥,벽), 천정, 젠다이(강화대리석), 재료분리대, 욕조하부틀, 코킹, 바닥배수구, 바닥난방, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트 욕실장, 샤워부스, 욕실문, 욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 비데 액세서리류	방수(바닥,벽체), 설비배관(급수,급탕등 매립배관), 욕실, 배기덕트, 바닥배수, 슬리브, 전기, 통신배관배선
5) 주방	주방TV, 상,하부장, 판넬, 가구도어(상판 및 액세서리포함), 벽타일, 벽판넬, 주방수전, 씽크볼, 시스템선반, 가스쿡탑, 렌지후드, 음식물탈수기, 절수패달	설비배관, 전기, 통신,실내급배기 환기설비 기기 배관/배선(주방TV폰 등의 전기입선), 주방배기덕트
6) 창호	문틀, 문짝, 도어락 및 경첩등 하드웨어 일체, 문선	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관방화문, 디지털도어락, 대피공간 방화문, 실외기룸 도어
7) 가구 및 기타사항	신발장, 드레스룸, 화장대, 침실붙박이장, 세탁실, 발코니수전, 세탁선반(장)	월패드, 각실온도조절기, 실내환기조절기, 에어컨 냉매배관(거실,안방)

■ 마이너스옵션 금액

(단위 : 원, m2, 부가가치세 포함)

구분	76.5319	76.4323	82.1389	82.0393	84.9717	84.9265	84.9512
타입	76A	76B	82A	82B	84A	84B	84C
금액	22,424,000	22,455,000	24,020,000	24,052,000	24,864,000	24,903,000	24,843,000

구분	91.9232	91.878	91.9027	106.6583	106.94	114.0703	114.352
타입	91A	91B	91C	106A	106B	114A	114B
금액	26,829,000	26,868,000	26,807,000	29,919,000	29,946,000	31,936,000	31,963,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

VII 기타

▣ 유의사항

■ 주택소유에 따른 유의사항

■ 일반공급 시 가점제 적용을 위한 유의사항 : 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 [「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2]

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등)

■ 기타 유의사항

구분	대지면적	공동주택면적	상가면적	건폐율	용적률
면적(㎡)	47,619.00 ㎡	94,032.3007 ㎡	641.5400 ㎡	17.42%	199.96%

■ 단지외부여건

■ 단지내부여건

■ 설계관련 유의사항

■ 세대/규격

■ 제공/전시품목

■ 환경권

■ 외부환경디자인

■ 주변환경

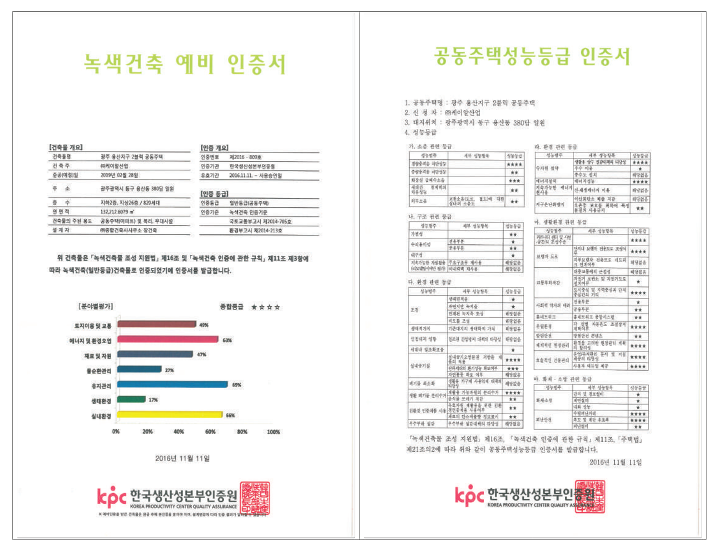
■ 부대복리시설

▣ 부대복리시설

- 관리사무실, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 피트니스센터, 실내골프연습장, 맘스스테이션, 경비실, 택배보관소, 기타 전기실, 기계실, 발전기실 외

▣ 입주자 사전방문 확인

▣ 친환경주택의 성능 수준



▣ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

(단위 : 원 / VAT포함)

구 분	건축 감리	전기 감리	소방/통신 감리	비 고
회 사 명	(주)승우엔지니어링	(주)선엔지니어링종합건축사사무소	마인엔지니어링건축사사무소(주)	
감리금액(원)	1,943,283,100	606,460,000	202,400,000	

▣ 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개

(단위 : 원)

구 분		금 액	구 분		금 액
택지비	택지 공급가격	80,507,473,200	공사비	토목	7,668,837,947
	기간이자	2,366,912,102		건축	96,975,650,262
	그밖의 비용	8,267,613,199		기계설비	17,792,277,800
간접비	설계비	1,602,080,000		그밖의 공종	18,674,534,782
	감리비	2,752,143,100		그밖의 공사비	13,636,000,000
	부대비	29,495,650,590	그밖의 비용	그밖의 비용	13,183,527,018
합 계			292,922,700,000		

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

■ 주택도시보증공사의 분양보증내용

보증기간보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제07812016-101-0002400호	205,045,890,000	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관중 보증사고의 정의, 보증채무의 내용 및 보증대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

■ 사업주체 및 시공회사

▣ 견본주택 사이버모델하우스 : http://apt.krcon.co.kr/apt/yongsan/

구 분	사업주체	시공회사
상 호	㈜케이알산업	계룡건설산업(주)
주 소	경기도 이천시 부발읍 경충대로 2042-1	대전광역시 서구 문정로48번길 48
법인등록번호	171211-0002799	160111-0003121
사업자등록번호	126-81-05325	314-81-07954

■ 견본주택 위치 : 광주광역시 광산구 장덕동 1298번지 / 분양문의 062-651-0333

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

광주가 아껴놓은 자리

용/산/지/구

문의 062 651-0333

총820세대 76/82/84/91/106/114㎡

시행 KR산업 시공 계룡건설