시흥 장현 RicheVille 리슈빌

계룡건설

SIHEUNG JANGHYUN RICHEVILLE

시흥의 중심 장현의 시작

시흥 능곡역 장현 리슈빌 퍼스트클레스

입주안내문

입주지정기간 : 2020. 07. 31.(금) ~ 2020. 09. 30.(수) (62일간)

사랑과 행복이 가득한 집 -

시흥 장현 리슈빌 가족이 되신 것을 진심으로 축하드립니다.



※ 본 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있습니다.
※ 본 입주안내문은 입주자의 편의을 위하여 제작된 것으로 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다.

시흥 장현 RicheVille
리슈빌



CONTENTS

01. 입주안내 ····· 04

02. 입주절차도 ····· 05

1. 입주 예약 접수
2. 중도금 전환신청
3. 분양대금 납부
4. 관리비예치금 납부 / 관리계약체결
5. 입주허가증 교부
6. 열쇠인수 및 입주
7. 관련 세금 납부안내
8. 소유권 이전등기 및 담보대출 전환세대 근저당 설정 서류접수
9. 전입신고 및 주요연락처 안내

시흥 장현 리슈빌 입주안내문

01 입주안내

시흥 장현 리슈빌 입주자 여러분께

고객님의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

고객님의 지대한 관심과 성원 속에 2020년 07월 31일(금)부터 **시흥 장현 리슈빌**에 입주 하실 수 있도록 최선을 다해 준비하고 있습니다.

입주지정기간 : 2020. 07. 31.(금) ~ 2020. 09. 30.(수) (62일간)

고객님의 입주에 차질이 없도록 다음과 같이 입주절차를 안내하오니 사전에 준비하시기 바라며, **시흥 장현 리슈빌**은 입주자 여러분께 쾌적하고 안락한 행복의 보금자리가 될 수 있도록 완벽하게 마무리 하여 드릴 것을 약속드리며 지속적인 관심과 성원을 당부 드립니다.

⊙ 중도금 대출 이자 납부 안내(중도금 대출세대에 한함) ⊙

◆ 시흥 장현 리슈빌은 중도금 대출 이자 후불제 적용 아파트로 2020. 07. 09.까지 발생된 이자는 잔금납부 시 사업주체로 납부 해주시고, 2020. 07. 10. 부터 발생되는 이자는 입주자 여러분께서 해당 은행에 직접 납부하셔야 합니다.

◆ 2020. 07. 10.부터 발생되는 모든 대출이자에 대해서는 분양대금 완납 및 소유권 이전 여부에 상관없이 계약자 본인이 해당 금융기관에 직접 납부하셔야 하며, 사전에 중도금 대출은행에 방문하시어 중도금 납부 대출이자를 위한 이자납부 계좌 또는 자동이체계좌 등록하셔서 이자납부 지연에 따른 손해가 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.

☎ 문의전화 : NH 농협은행(시화옥구지점, 해당동 102,103,108,109,110) ☎ 031-434-3608
NH 농협은행(시흥장현지점, 해당동 102,103,108,109,110) ☎ 031-435-6041
KEB 하나은행(시화공단지점, 해당동 105, 106, 107) ☎ 031-497-1111
KEB 하나은행(시화기업지점, 해당동 101, 104) ☎ 031-504-0500

02 입주절차도

입주예약사이트 및 주요연락처 안내

입주예약사이트 : 인터넷예약 (https://apt.krcon.co.kr/richv.dev)

입주지원센터(세대방문, 키불출)		☎ 031-317-9964 (2020. 07. 27 ~)	
잔금납부문의(입주증발급)		☎ 031-317-9965 (2020. 07. 27 ~)	
A/S 문의 및 접수처		☎ 031-317-7831 (2020. 07. 31 ~)	
기타 문의 분양사무소		☎ 031-404-1111	
관리사무소(입주예약관련)		☎ 031-313-2224 (2020. 07. 27 ~)	
운영시간	입주지원센터	09:00 ~ 16:00	점심시간 12:00 ~ 13:00
	관리사무소	09:00 ~ 18:00	

중도금 대출전환[담보대출] 신청 (대출세대에 한함)

문의전화	NH 농협은행(시흥장현지점)	☎ 010-4789-4063
	KEB 하나은행(반월기업센터지점)	☎ 010-3327-2823 / 010-9505-6403

잔금납부(아파트)

아파트 분양대금	농협은행	301-0218-1980-01 주택도시보증공사 피에프금융2센터
발코니 확장비	농협은행	301-0218-1973-61 주택도시보증공사 피에프금융2센터
플러스옵션	농협은행	301-0218-1965-91 주택도시보증공사 피에프금융2센터
중도금 대출이자	농협은행	301-0275-1365-21 계룡건설산업(주)

※ 각 항목에 해당하는 계좌번호로 입금하여 주시기 바랍니다.
※ 입금은 반드시 동호수로 하셔야합니다. 잘못된 동호수 및 타인이름 입금으로 인한 문제발생시 회사에서 책임지지 않으니 이점 꼭 유념하시기 바랍니다.

선수관리비 납부, 관리계약체결 (2020. 07. 31 ~)

관리사무소	☎ 031-313-2224

입주허가증 및 열쇠수령 (2020. 07. 31 ~)

입주지원센터	☎ 031-317-9964

입 주

2020. 07. 31. ~

입주 절차도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 필히 첨부된 각 항목의 상세내역을 충분히 숙지하시어 입주 시에 착오가 없도록 준비하시기 바랍니다.

시흥 장현 리슈빌 입주안내문

01 입주 예약 접수

1) 입주예약 접수 기간 (시간별 선착순 예약)

2020. 7. 13 (월) 10:00 부터 ~ 2020. 9. 29(화) 15:00 까지

2) 예약접수처

(1) 인터넷 홈페이지 (https://apt.krcon.co.kr/richv.dev) 입주예약방법(입주안내 별첨참고)

(2) 인터넷 예약관련 문의 : 관리사무소 ☎ 031-313-2224

1회	2회	3회
09:00 ~ 12:00	12:00 ~ 15:00	15:00 ~ 18:00

※ 시스템 점검에 따라 일시적으로 입주예약이 지연될 수 있으며, 이러한 상태가 지속될 경우 관리사무소로 연락주시기 바랍니다.

3) 유의사항

(1) 2020년 7월 13일(월) 오전 10시부터 홈페이지(https://apt.krcon.co.kr/richv.dev)에서 선착순 (일자별 시간대별)으로 입주일을 인터넷예약 받습니다.

(2) 입주개시 전 세대 방문시 지참서류 : 입주지정 개시일 이후 세대방문이 가능하며 반드시 계약자 신분증을 지참하여야 방문이 가능합니다. 입주 전 세대 방문을 마치신 후에는 반드시 수도, 전기, 가스 등의 소등을 확인하시고 퇴실하여 주시기 바랍니다. 추후 이로 인한 사고 발생 시 당사가 책임지지 않사오니 방문시 유의하시기 바랍니다.

(3) 입주개시 전 세대내부 청소 및 인테리어는 입주일이 확정된 세대에 한하여 입주 4일 전부터 실시할 수 있으며 반드시 입주지원센터에서 계약자임(신분증 지참)을 확인한 후 열쇠를 일시적으로 불출하며 당일 입주지원센터 업무 종료 전 필히 반납하시기 바랍니다.

(4) 단지내 교통 혼잡과 엘리베이터 사용, 각종시설물(가스, 수도, 엘리베이터, 기타 시설물)의 점검 및 안전상의 문제로 1일 엘리베이터 사용가능 세대수가 라인별로 3세대로 제한되며 입주지정기간 초기에는 많은 혼잡이 예상 되오니 충분한 시간을 두고 입주절차를 진행해주시기 바랍니다.(지정 시간 30분 전에 이삿짐을 도착시켜 주시기 바랍니다.)

(5) 입주 전 사다리차 이용 가능 여부를 확인하신 후 단지배치 상 사다리차 이용이 불가한 세대는 입주일과 시간을 미리 예약하시어 입주 시 엘리베이터 사용에 착오 없으시기 바랍니다. 이사 업체와 이사계약을 체결할 시, 이사업체가 반드시 현장 여건을 확인 하고 세부이사계획을 수립하도록 해주시기 바랍니다.

(6) 이사세대는 타 세대에 대하여 불편이 초래되지 않도록 반드시 지정된 일자 및 시간 내에 이사를 완료하여 주시고 일자 및 시간상의 변동사항이 있는 경우 입주예약 변경 접수하시기 바랍니다.

(7) 입주 예약일전에는 잔금 납부 및 입주증 발급 등의 절차를 완료하여도 이삿짐 및 가구 등의 일부 반입이 불가하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

02 대출전환신청 [중도금대출 → 담보대출]

1) 대상자 : 중도금 대출 신청 세대중 신규 담보대출 신청세대

은행	해당동	연락처	비 고
NH농협은행 시흥장현지점	102, 103, 108, 109, 110	대출상담사 김용수 010-4789-4063	담보대출 전환시 필요서류 - 분양계약서 및 옵션계약서 원본 - 인감증명서2통(공동명의시 각2통) - 주민등록등본 2통, 초본2통 (최근주소변경 5년이내, 공동명의시 각 1통) - 인감도장 - 신분증 - 기타서류 (소득자료)
KEB하나은행 반월기업센터	101, 104, 105, 106, 107	대출상담사 한은성 010-3327-2823 대출상담사 최주호 010-9505-6403	

※ 명의변경세대의 경우, 명의변경관련서류 원본(매매계약서, 거래신고필증, 증여계약서등)을 추가로 준비하셔야 합니다
※ 기타 자세한 내용은 해당은행 담당직원에게 문의바랍니다.

2) 대상자 : 중도금 대출 신청 세대중 상환예정인 세대

은행	해당동	연락처	비 고
농협 시흥옥구지점	102, 103, 108, 109, 110	031-434-3608	
농협 시흥장현지점		031-435-6041	
하나은행 시화공단 지점	105, 106, 107	031-497-1111	
하나은행 시화지점	101, 104	031-504-0500	

3) 중도금 대출이자 납부처

납부구분	중도금 최초 대출일부터 ~ 2020. 07. 09 까지 발생이자분	2020. 07. 10. 부터 발생 이자분
납 부 처	사업주체 [농협, 301-0275-1365-21, 계룡건설산업(주)]	계약자가 해당 대출은행에 개별 납부

4) 유의사항

(1) 기 중도금 대출세대는 입주시(소유권이전등기시) 담보대출 전환 또는 본인의 대출은행/대출계좌로 중도금 대출금을 일시 상환하셔야 합니다.

(2) 중도금대출 이후 이자를 장기 연체하실 경우 신용관리 대상자로 등재되어 담보로 전환이 불가하고 각종 금융거래상 불이익을 받을 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

대출을 받은 세대의 경우, 대출은행의 대출금에 대한 근저당권이 설정되기 전에 당해 아파트에 세입자의 주소이전이 있을 경우 대출이 취소되어 대출금을 일시 상환해야 되오니 소유권이전 및 근저당 설정등기전까지 세입자의 주민등록 전입이 되지 않도록 사전 협의하시기 바랍니다.

03 분양대금 납부

◈ **수납대상 :** 아파트, 발코니확장, 시스템에어컨 및 플러스옵션, 중도금 대출이자/보증수수료, 미납중도금(연체료 포함)

1) 납부방법

(1) 인터넷뱅킹이체 및 무통장 입금

구 분	계 좌 번 호	은행명	예금주	비고
아파트분양대금	301-0218-1980-01	농협	주택도시보증공사 피에프금융2팀	타행 이체 및 인터넷뱅킹 입금 가능 (동호수 명기 必)
발코니확장대금	301-0218-1973-61			
플러스옵션(시스템에어컨외)	301-0218-1965-91		계룡건설산업(주)	
중도금대출이자/보증수수료	301-0275-1365-21			

※ 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

(2) 동호수 표기 방법

- 작성예시 : 101동 201호의 경우 → 101동 201호 또는 101-201
- 반드시 동호수를 명기하여 입금하여 주시기 바랍니다. 잘못된 동호수 표기 및 타인이름 입금으로 인한 문제발생시 회사에서 책임지지 않으니 이점 꼭 유념하시기 바랍니다.

※ 초과입금 세대는 입주증 발급시 환불신청 하여 주시기 바랍니다.

2) 기 타

- 선납할인 : 입주지정개시일 (2020. 07. 31.) 이전에 분양대금 잔금 선납 시 납부금액에 연 3.5% 할인적용 됩니다.(일수계산)
  ※ 선납할인은 아파트 및 발코니 분양대금에 한하여 적용되며, 시스템에어컨 및 플러스옵션 신청세대에는 적용되지 않습니다. (공급계약서참조)
- 연체료 : 입주지정 기간 만료일(2020. 09. 30.)을 경과하여 잔금납부를 하는 경우 계약서상 아래와 같이 기간에 따른 연체료가 부과 됩니다.

연체요율	
아파트	6.39 %
발코니 확장	
시스템에어컨, 플러스옵션	
중도금대출이자	-

※ 입주기간(2020. 07. 31. ~ 2020. 09. 30.)에는 잔금에 대한 선납할인 및 연체료가 없습니다

입주지정개시일 이전에 잔금 완납 또는 분양대금(공급대금)의 90% 이상 잔금 납부시 사실상 취득으로 간주 재산세 부과대상에 해당 됩니다.(재산세 과세 기준일 6월1일임)

04 관리비예치금납부/관리계약체결

1) 관리비예치금 납부

(1) 일 자 : 2020. 07. 31(금) ~ 입주증 발급 전

(2) 관리비예치금 납부 계좌

계좌번호	은행명	예금주
301-0267-5326-11	농협은행	(주)케이알서비스

※ 동호수 표기 방법

- 작성예시 : 101동 201호의 경우 → 101동 201호 또는 101-201
- 반드시 동호수를 명기하여 입금하여 주시기 바랍니다. 잘못된 동호수 표기 및 타인이름 입금으로 인한 문제발생시 회사에서 책임지지 않으니 이점 꼭 유념하시기 바랍니다.

(3) 관리비예치금

- 관리비예치금은 공동주택관리법 제24조 및 동법 시행령 제24조에 의거 아파트 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위한 제도로써 향후 당 아파트를 매매 시 매수자에게 승계됩니다.

주택형(타입)	69	76	84A	84B	84C	112	119
세대당 관리비예치금	177,000	193,000	215,000	215,000	215,000	283,000	301,000

2) 관리계약체결

- 입주허가증 및 관리비예치금 납부 영수증을 관리사무소에 제시하시고 아파트 관리 계약을 체결하시기 바랍니다.

3) 관리비 및 제세공과금 부과기준

구분	입주기간 전 (2020.07.30.까지)	입주기간 중 (2020.07.31.~20.09.30)	입주기간 후 (2020.10.01.부터)
사업주체 부담	입주개시전 전기, 수도, 가스 시운전비	입주일전일 까지 공가세대 관리비 (일할계산)	-
입주자 부담	-	입주일 (열쇠인수일) 부터 일할 계산	입주여부와 관계없이 전액 입주자 부담

잔금납부 후 인테리어공사를 포함한 키불출 세대는 실입주로 간주하여 관리비 및 제세공과금이 개별 부과되오니 착오 없으시기 바랍니다.

05 입주허가 증교부

1) 입주허가증 교부개시 일시 : 2020. 07. 31(금) ~

2) 교부장소 : 입주지원센터 / 점심시간(12:00~13:00)

3) 발급요건 : ① 아파트 분양대금 잔금완납(미납 중도금 및 연체료 완납)
② 발코니 확장 잔금완납
③ 옵션(시스템에어컨 및 플러스옵션)대금 잔금완납
④ 중도금대출 이자 및 보증수수료 사업주체에 완납(중도금대출 세대에 한함)
⑤ 중도금 대출세대의 경우 대출 상환완료 또는 담보대출 전환완료

4) 준비서류 : ① 분양계약자 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)
② 아파트 분양대금 / 발코니 확장대금 / 시스템에어컨 및 플러스옵션 납부 영수증
③ 중도금 대출상환 영수증
④ 관리비 예치금 영수증

※ 본인 외 가족분이 발급받을 경우 상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류지참
예) : 가족관계증명서 또는 주민등록등본, 대리인 신분증, 위임장 등

5) 유의사항 : 가압류 등 소유권이전 상에 제한이 있는 세대는 입주증 발급이 불가하므로 입주전 가압류 등 제한사항이 해제된 경우에만 입주증 발급이 가능합니다.

※ 열쇠를 인수 받으신 세대는 열쇠 인수일을 실입주로 간주하여 관리비 및 제세공과금이 부과되오니 착오 없으시기 바랍니다.

입주개시 후, 입주허가증 및 키불출 교부(잔금완납 및 중도금 대출상환, 선수관리비납부, 세대검침)가 완료되시면 인테리어공사 및 개별자체공사가 가능합니다. 단, 귀 세대의 위험보장 및 사후관리를 위해 예치금(공사 후 반환) 및 환경부담금 (공제처리)을 인테리어 업체가 관리사무소에 납부해야 하며, 이를 반드시 업체에 고지하여 주시기 바랍니다. 개별 인테리어를 통하여 세대내 파손 및 분실에 대해서는 당사에서 책임지지 아니하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다. 〈청소업체는 예치금만 납부(청소 후 반환)〉.

06 열쇠 인수 및 입주

1) 일　　자 : 2020. 07. 31.(금) ~

2) 장　　소 : 입주지원센터 내 열쇠 지급처

3) 준비서류 : ① 입주허가증　② 계약자 신분증

4) 기　　타 : 열쇠 인수는 분실방지를 위하여 가급적 이사 당일에 입주지원실에 오셔서 인수받으시고, 입주 도우미의 안내를 받아 시설물 점검 및 인수절차가 동시에 진행될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다

5) 시설물 점검 및 계량기 검침

열쇠를 인수하실 때에는 입주매니저와 함께 시설물을 점검하시고 각종 계량기를 확인하시기 바라며, 기타 공사부분에 대한 하자 및 불편사항은 입주지원센터 내 A/S접수처로 문의하시기 바랍니다.

6) 입주

- 타 세대 입주관계로 엘리베이터 사용시간은 입주 예약시 지정 사용시간(3시간) 외에는 사용을 할 수 없으므로 지정 시간 30분 전에 이삿짐을 도착시키시기 바랍니다.
- 이사 세대는 타 세대에 대하여 불편이 초래되지 않도록 반드시 지정된 일자 및 시간 내에 이사를 완료하여 주시고 일자 및 시간상의 변동사항이 있는 경우 입주예약 변경 접수하시기 바랍니다.
- 주말, 공휴일 및 길일(손 없는 날)은 많은 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다. 또한 토, 일요일 및 국경일에는 은행 업무처리가 불가능하오니 휴무일전 잔금 납부 및 입주증 발급 등 사전(최소 1일전)에 입주 절차를 진행하여 주시기 바랍니다.
- 잔금 납부 및 입주증 발급 등의 절차를 완료하여도 이삿짐 및 가구 등의 일부 반입이 불가 하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.(키불출이후 가능)
- 키불출이후 가구 등의 일부 반입시 엘리베이터 사용 우선 순위는 입주예약세대에 있사오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 입주지정기간 이전에는 잔금을 완납하셔도 입주가 불가합니다.
- 입주시 경비실에 입주증을 제출하셔야 이삿짐 차량이 단지내로 진입이 가능하오니 사전에 입주증 발급 절차를 완료하여 주시기 바랍니다.
- 입주증 미발급 세대는 입주가 불가 합니다.

7) 전입신고

- 우리아파트 도로명 주소는 경기도 시흥시 장현순환로 130 입니다.

  ※ 전입 전, 반드시 관할 행정관청(장현동 주민센터)에 전입주소를 확인하시기 바랍니다.
- 입주일로부터 14일 이내에 장현동 주민센터에서 전입 신고하시기 바랍니다. (14일 이상 지체시 과태료가 부과될 수 있습니다.)

07 관련세금 납부안내

1) 취득세

(1) 납부기한 (소유권이전 등기와는 무관함)

- 사용검사일(준공검사)이전 잔금 납부세대 : 사용 검사일로부터 60일 이내
- 사용검사일(준공검사)이후 잔금 납부세대 : 잔금 완납일로부터 60일 이내

(2) 취득세 적용세율

종 류		구 분	취득세율	지방교육세	농어촌특별세	합 계
주택 (유상거래)	6억 이하	85㎡이하	1%	0.10%	–	1.10%
		85㎡이상	1%	0.10%	0.20%	1.30%
	6억 초과 ~ 9억 이하	85㎡이하	1.01%~3%	0.20%	–	1.21% ~ 3.2%
		85㎡이상	1.01%~3%	0.20%	0.20%	1.41% ~ 3.4%

※ 취득가액 산정 : 분양대금+발코니확장+시스템에어컨 및 플러스옵션–부가세–할인료
※ 분양대금(공급대금)의 90% 이상 잔금 납부시 사실상 취득으로 간주
※ 가산세 : ① 신고불성실 : 신고기한 경과시 납부세액 20%가산
② 납부불성실 : 신고기한 경과시 1일 2.5/10,000 X 경과일수 X 미납세액

(3) 구비서류

- 분양계약서, 발코니 확장 및 시스템에어컨 및 플러스옵션 계약서 원본 또는 사본
  – 분양권 전매세대 추가서류 : 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 증여계약서(증여시)
- 계약자 신분증 및 도장
- 분양대금 납부확인서 원본 또는 사본(잔금납부시 입주지원센터에서 교부)

(4) 신고장소

- 시흥시청 세정과 (☎ 031-310-2188 또는 031-310-2180)

※ 사용검사일은 관리사무소 및 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.

납부기한 경과후에는 과태료(가산세)가 부과됨을 유념하시기 바랍니다.

08 소유권 이전등기 및 담보대출 전환세대 근저당권 설정 서류 접수

1) 접 수 일 자 : 2020. 07. 31(금) ~

2) 지정법무사 : 법무사 유종수 사무소(☎ 031-655-3793)
담당자 주진홍 사무장 (☎ 010-5393-8510)

3) 대 상

① 소유권이전 등기 : 전세대 해당

② 중도금대출(융자금) 근저당권 설정 : 중도금 및 담보(잔금)대출 세대

4) 준비서류

(융자없는 세대)

① 분양계약서 원본, 발코니확장계약서 원본, 시스템에어컨 및 플러스옵션계약서 원본
- 분양권 전매세대 추가서류 : 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 증여계약서

② 주민등록초본 1통(주소변동사항 포함)

③ 도장(막도장)

④ 분양대금 납부확인서 원본 및 사본(잔금납부시 입주지원센터에서 교부)

⑤ 등기비용(법무사 사무실로 문의)

(융자 세대)

① 분양계약서 원본, 발코니확장계약서 원본, 시스템에어컨 및 플러스옵션계약서 원본
- 분양권 전매세대 추가서류 : 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 증여계약서

② 주민등록초본 3통(주소변동사항 포함)

③ 인감증명서 2통

④ 인감도장 / 신분증

⑤ 분양대금 납부확인서 원본 및 사본(잔금납부시 입주지원센터에서 교부)

⑥ 등기비용(법무사 사무실로 문의)

※ 유의 사항

① 소유권이전등기는 사업주체 명의로 보존등기 (준공후 약 60일 소요)가 끝난 후 계약자 명의로 이전등기가 가능하며 은행융자를 받은 세대(중도금 및 담보대출)는 이전등기와 근저당권 설정등기를 동시 처리하게 됩니다. 개별 은행 대출시 근저당 설정 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

② 소유권이전등기를 지정법무사 외 타법무사와 진행하시더라도, 서류접수 및 행정처리는 지정법무사와 연계되기 때문에, 지정법무사의 안내를 받으셔야 합니다.

③ 등기(이전 및 저당설정)에 관한 자세한 내용(각종 세금, 저당설정, 채권 매각등)은 지정 법무사의 안내를 받으시기 바랍니다.

④ 등기권리증상의 주소를 시흥 장현 리슈빌로 하고자 하시는 계약자께서는 주소 이전 후 서류접수 한 법무사에게 문의 하여 주민등록초본을 제출하시면 이전된 주소로 등기권리증을 발부하여 드립니다.

⑤ 소유권이전등기 의무기한(보존등기일로부터 60일 이내) 내 등기를 하지 않을 경우 경과기간에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

⑥ 취득세는 등기와 상관없이 준공일과 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내에 신고 하셔야 합니다.

⑦ 등기완료 전까지 세입자는 전입 불가 합니다.

소유권이전등기에 관한 제반사항 및 기타 상세한 안내는 지정 법무사의 안내를 받으시기 바랍니다.

09 전입신고 및 주요연락처 안내

1) 전입신고

(1) 전입주소는 입주시 관리사무소에서 안내예정입니다.

※ 전입 전, 반드시 관할 행정관청(연성동 주민센터)에 전입주소를 확인하시기 바랍니다.

(2) 입주일로부터 14일 이내에 연성동 주민센터에서 전입 신고하시기 바랍니다. (14일 이상 지체 시 과태료가 부과될 수 있습니다.)

아파트 행정구역 및 편의시설 안내		
전 입 신 고	연성동주민센터	☎ 031-310-4693 인터넷이용:민원24(www.minwon.go.kr)
전 화 가 입	KT(국번없이 100번), SK(1599-0011), LGU+(101)	
유 치 원	국공립어린이집 (2020. 09. 개원예정)	☎ 010-3396-2009/문의
초 등 학 교	시흥가온초등학교	신설예정 2020. 09. 01. 개교예정
중 학 교	응곡중학교, 장곡중학교, 장현2중학교	신설예정 2021. 03. 01. 개교예정
관 할 경 찰 서	시흥경찰서	☎ 182
관 할 파 출 소	장곡지구대	☎ 031-317-0112
관 할 시 청	시흥시청	☎ 031-310-2114
관 할 교 육 청	시흥시교육지원청	☎ 031-488-2464

※ 신설 유치원 및 초등학교는 신설 후 전화번호가 생성됩니다.
※ 기타 자세한 사항은 해당 기관에 문의하시기 바랍니다.
※ 교육청 홈페이지 http://goesh.kr/kr/index.asp

인터넷 입주예약 가이드

1. 시흥 장현 리슈빌 홈페이지(https://apt.krcon.co.kr/richv.dev) 접속
2. 입주예약 팝업창 클릭 → 입주자확인 후 예약신청 [2020년 07월 13일(월) 10시부터 가능]





※ 입주지정기간 : 2020. 07. 31.(금) ~ 2020. 09. 30.(수)

※ 예약변경은 기존 예약 취소 후 재예약 가능하며, 선착순 예약이므로 먼저 예약한 고객이 있을 경우, 예약이 불가할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.

RicheVille
리슈빌

시행 · 시공 계룡건설