세종 4-1생활권 P2구역 **리슈빌** 수자인 입주자모집공고 **M2블록**

4-1생활권 M2블록 리슈빌수자인 입주자 모집공고
(수 루 배 마 을 3단지)

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오청약 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있고자 유의해 주십시오.

■ 본 아파트는 2016.06.12. 개정된 「주택법」과 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다.
○ 수 주택의 최초 입주자모집공고일은 2016.09.29. 입니다. (청약자격조건은 이 일자를 기준으로 하여 판단합니다.)
■ 본 아파트는 분양가상한제 민간택지로서 「주택법」 제57조에 따른 청약통장 가입기간을 충족해야 하며, 청약통장 가입금액은 「청약자격」 가항에 따릅니다.
■ 주택건설지역(세종특별자치시)은 「주택법」 제63조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
■ 해당주택은 「주택법」 제57조 제1항에 따른 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제39조 제1항에 따라 최초 입주자 및 그 이후 입주자로부터 전매제한을 받는 주택입니다.
■ 주택건설지역(세종특별자치시)은 「주택법」 제58조 제1항에 따른 주택을 특별공급하는 지역입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세, 만원)

주택형 (타입)	동별 (라인별)	공급세대 수	해당세대 층구분	분양가격			계약금 (10%)	도도곡(20%)					잔금 (70%)
				대지비	건축비	부가세	계	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)
								2016.12.20	2017.02.20	2017.04.20	2017.06.20	2017.08.20	2016.09.29
74.8971 (84A)	306동(3층이하) 310동(2층이하) 311동(2층이하) 314동(2층이하) 315동(2층이하)	152	1층	66,648	218,552		285,200	28,520	28,520	28,520	28,520	28,520	199,560
			2층	66,648	212,352		279,000	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	195,300
			3층	66,648	204,152		270,800	27,080	27,080	27,080	27,080	27,080	189,560
			4층	66,648	202,952		269,600	26,960	26,960	26,960	26,960	26,960	188,720
			5층~14층	66,648	201,752		268,400	26,840	26,840	26,840	26,840	26,840	187,880
			15층이상	66,648	200,552		267,200	26,720	26,720	26,720	26,720	26,720	187,040
84.4377 (84B)	308동(3층이하) 309동(2층이하) 312동(2층이하) 313동(2층이하)	213	1층	66,516	218,284		284,800	28,480	28,480	28,480	28,480	28,480	199,360
			2층	66,516	212,084		278,600	27,860	27,860	27,860	27,860	27,860	195,020
			3층	66,516	207,484		274,000	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	191,800
			4층	66,516	203,584		270,100	27,010	27,010	27,010	27,010	27,010	189,070
			5층~14층	66,516	201,384		267,900	26,790	26,790	26,790	26,790	26,790	187,530
			15층이상	66,516	199,184		265,700	26,570	26,570	26,570	26,570	26,570	185,990
84.4377 (84C)	307동(3층이하) 316동(2층이하) 317동(2층이하) 318동(2층이하)	65	1층	66,516	217,034		283,550	28,355	28,355	28,355	28,355	28,355	198,485
			2층	66,516	210,834		277,350	27,735	27,735	27,735	27,735	27,735	194,145
			3층	66,516	206,234		272,750	27,275	27,275	27,275	27,275	27,275	190,925
			4층	66,516	202,334		268,850	26,885	26,885	26,885	26,885	26,885	188,195
			5층~14층	66,516	200,134		266,650	26,665	26,665	26,665	26,665	26,665	186,655
			15층이상	66,516	197,934		264,450	26,445	26,445	26,445	26,445	26,445	185,115
84.9388 (84D)	323동(2층이하)	7	1층	66,780	218,340		285,120	28,512	28,512	28,512	28,512	28,512	199,584
			5층~14층	66,780	201,140		267,920	26,792	26,792	26,792	26,792	26,792	187,544
			15층이상	66,780	198,940		265,720	26,572	26,572	26,572	26,572	26,572	186,004
98.6043 (96A)	306동(2층이하)	17	1층	77,500	237,546		315,046	31,504	31,504	31,504	31,504	31,504	220,532
			2층	77,500	231,346		308,846	30,884	30,884	30,884	30,884	30,884	216,192
			3층	77,500	226,746		304,246	30,424	30,424	30,424	30,424	30,424	212,972
			4층	77,500	222,846		300,346	30,034	30,034	30,034	30,034	30,034	210,242
			5층~14층	77,500	220,646		298,146	29,814	29,814	29,814	29,814	29,814	208,702
			15층이상	77,500	218,446		295,946	29,594	29,594	29,594	29,594	29,594	207,162
99.6420 (96B)	315동(2층이하) 324동(2층이하)	2	1층	77,672	198,935	19,893	296,500	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	88,950
99.7393 (96C-1)	315동(3층이상)	2	2층	77,604	219,724	21,972	319,300	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	95,790
99.7393 (96C-2)	316동(3층이상)	1	1층	77,714	198,806	19,880	296,400	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	88,920
99.7393 (96C-3)	316동(3층이상)	1	2층	77,587	219,740	21,973	319,300	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	95,790
99.8242 (96C-4)	316동(3층이상)	1	3층	77,580	215,290	21,529	314,400	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	94,320
99.8242 (96C-5)	316동(3층이상)	4	1층	77,587	218,740	21,873	318,200	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	95,460
			3층	77,396	235,822	23,582	336,800	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	101,040
99.6371 (96C)	307동(4층이상) 308동(4층이상) 309동(4층이상) 310동(3층이상) 311동(3층이상) 312동(3층이상) 313동(3층이상) 314동(3층이상) 315동(3층이상) 316동(3층이상) 317동(3층이상) 318동(3층이상)	5	1층	77,503	225,089	22,508	325,100	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	97,530
102.6287 (102A)	301동(2층이하) 302동(2층이하) 303동(2층이하) 304동(2층이하) 305동(2층이하)	266	1층	80,664	224,124	22,412	327,200	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	98,160
			2층	80,664	218,051	23,085	324,600	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	97,380
			3층	80,664	213,451	23,085	320,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	96,000
			4층	80,664	209,551	23,085	316,300	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	94,890
			5층~14층	80,664	207,351	23,085	314,100	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	94,230
			15층이상	80,664	205,151	23,085	311,900	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	93,570
105.9186 (106A)	308동(3층이하) 309동(3층이하)	2	2층	83,265	217,941	21,794	323,000	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	96,900
134.8964 (134A)	301동(5층이상) 302동(5층이상) 303동(5층이상) 304동(5층이상) 305동(5층이상) 306동(5층이상) 307동(5층이상) 308동(5층이상) 309동(5층이상) 310동(4층이상) 311동(4층이상) 312동(4층이상) 313동(4층이상) 314동(4층이상) 315동(4층이상) 316동(4층이상) 317동(4층이상) 318동(4층이상)	6	최상층	106,018	472,530	47,252	625,800	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	187,740

※ 상기 주택형 998-2, 99C-2 타입은 테라스 구조이며, 테라스는 구조이며, 테라스는 공급면적에 제외되었음
※ 본 주택에 대한 산정자격 등 한도나 기준이 되는 면적은 주거전용면적(전용면적)으로 「주택법」 시행령 제2조 제3호 가목에 따른 면적을 말합니다.
※ 개별 주택건설지역(세종특별자치시)은 「주택법」 제63조 제1항 및 「청약통장 가입기간 등 충족요건」 제1호에 따라 청약통장 가입기간 기준으로 하며, 입주자 모집공고일 현재 「청약통장 가입금액」 가항에 따른 지역별 예치금액 이상 납입하여야 합니다.
※ 「주택법」 제57조 제1항에 따른 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제39조 제1항에 따라 최초 입주 및 그 이후 입주자로부터 전매제한을 받는 주택입니다.
※ 「주택법」 제58조 제1항에 따른 주택을 특별공급하는 지역입니다.

■ 공급대상

(단위 : 세, 호)

구분	아파트명 및 주택관리번호	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 공급면적		그밖의 공용면적		합계	세대별 계약면적 (㎡)	계약	특별공급						일반공급			희망공급세대수	입주자모집 승인세대수
				주거전용	주거 공용	소계	기타 공용	지하 주차장		가점제	기관추천	다자녀	신혼부부 및 생애최초	노부모	일반공급	제외	가점제	추첨제	제외		
74.8971 (84A)	306동(3층이하) 310동(2층이하) 311동(2층이하) 314동(2층이하) 315동(2층이하)	152	1층	46.648	27.852		74.500			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	106동 107동 310동 311동 314동 315동	152
			2층	46.648	21.652		68.300			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	106동 107동 310동 311동 314동 315동	
			3층	46.648	234.152		305.800	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	307동 313동 312동 316동	90.240
			4층	46.648	212.252		307.100	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	30.080	317동	90.240
			5층~14층	131	66.648	246.752		313.400	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	306동	94.020
			15층이상	15	66.648	252.952		319.600	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	31.960	308동	95.880
84.4377 (84B)	308동(3층이하) 309동(2층이하) 312동(2층이하) 313동(2층이하)	213	1층	46.516	27.752		74.268			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	108동 109동 312동 313동 316동 317동	152
			2층	46.516	216.284		284.800	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	28.480	309동	85.440
			3층	46.516	207.484		274.000	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	27.400	311동	82.200
			4층	46.516	203.584		270.100	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	27.010	314동	81.030
			5층~14층	138	66.516	233.584		300.100	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	30.010	315동	90.030
			15층이상		66.516	231.384		297.900	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	29.790	318동	89.370
84.4377 (84C)	307동(3층이하) 316동(2층이하) 317동(2층이하) 318동(2층이하)	65	1층	46.516	27.752		74.268			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	107동 110동 317동 318동	152
			2층	46.516	217.034		283.550	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	28.355	316동	85.065
			3층	46.516	210.834		277.350	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	27.735	317동	83.205
			4층	46.516	206.234		272.750	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	27.275	318동	81.825
			5층~14층	138	66.516	227.034		293.550	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	29.355	319동	88.065
			15층이상		66.516	224.834		291.350	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	29.135	320동	87.405
84.9388 (84D)	323동(2층이하)	7	1층	46.780	27.740		74.520			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	323동	152
			5층~14층	46.780	210.540		257.320	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732	25.732		77.196
			15층이상	46.780	208.340		255.120	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512	25.512		76.536
98.6043 (96A)	306동(2층이하)	17	1층	77,500	237,546		315,046			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3	306동	152
			2층	77,500	231,346		308,846			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3		
			3층	77,500	226,746		304,246			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3		
			4층	77,500	222,846		300,346			29	8	3	3	3	3	3	29	29	3		
			5층~14층	10	77,500	220,646		298,146		29	8	3	3	3	3	3	29	29	3		
			15층이상		77,500	218,446		295,946		29	8	3	3	3	3	3	29	29	3		
99.6420 (96B)	315동(2층이하) 324동(2층이하)	2	1층	77,672	198,935	19,893	296,500	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	29,650	315동	88,950
99.7393 (96C-1)	315동(3층이상)	2	2층	77,604	219,724	21,972	319,300	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	31,930	315동	95,790
99.7393 (96C-2)	316동(3층이상)	1	1층	77,714	198,806	19,880	296,400	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	29,640	316동	88,920
99.7393 (96C-3)	316동(3층이상)	1	2층	77,587	219,740	21,973	319,200	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	31,920	316동	95,760
99.8242 (96C-4)	316동(3층이상)	1	3층	77,580	215,290	21,529	314,400	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	316동	94,320
99.8242 (96C-5)	316동(3층이상)	4	1층	77,587	218,740	21,873	318,200	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	31,820	316동	95,460
			3층	77,396	235,822	23,582	336,800	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	33,680	316동	101,040
99.6371 (96C)	307동(4층이상) 308동(4층이상) 309동(4층이상) 310동(3층이상) 311동(3층이상) 312동(3층이상) 313동(3층이상) 314동(3층이상) 315동(3층이상) 316동(3층이상) 317동(3층이상) 318동(3층이상)	5	1층	77,503	225,089	22,508	325,100	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	32,510	315동	97,530
102.6287 (102A)	301동(2층이하) 302동(2층이하) 303동(2층이하) 304동(2층이하) 305동(2층이하)	266	1층	80,664	224,124	22,412	327,200	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	32,720	305동	98,160
			2층	80,664	218,051	23,085	324,600	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	32,460	305동	97,380
			3층	80,664	213,451	23,085	320,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	305동	96,000
			4층	80,664	209,551	23,085	316,300	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	31,630	305동	94,890
			5층~14층	119	80,664	207,351	23,085	314,100	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	31,410	305동	94,230
			15층이상		80,664	205,151	23,085	311,900	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	31,190	305동	93,570
105.9186 (106A)	308동(3층이하) 309동(3층이하)	2	2층	83,265	217,941	21,794	323,000	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	308동	96,900
134.8964 (134A)	301동(5층이상) 302동(5층이상) 303동(5층이상) 304동(5층이상) 305동(5층이상) 306동(5층이상) 307동(5층이상) 308동(5층이상) 309동(5층이상) 310동(4층이상) 311동(4층이상) 312동(4층이상) 313동(4층이상) 314동(4층이상) 315동(4층이상) 316동(4층이상) 317동(4층이상) 318동(4층이상)	6	최상층	106,018	472,530	47,252	625,800	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	62,580	317동	187,740

■ 특별공급대상 공급면적(㎡) = 0.3025 평 공급면적 × 3.3058 / 상기 면적은 소수점 사이의 이하 절사(버림)로 대지지분은 소수점 3자리 이하 절사

주택형(㎡)	84.7971	84.6291	84.4377	84.9388	98.6043	98.8220	98.7365	98.8758	98.7145	98.8342	98.4713	98.6071	102.6287	105.9186	134.8964
전용주택 등 적용 A타	84A	84B	84C	84D	96A	96B-1	96B-2	96C-1	96C-2	96C-3	96D	96E	102A	105A	134A

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 기재이며, 건축주택 및 카달로그, 홍보책자등은 약식으로 표현 및 기재 주택사 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항
- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제57조 제1항에 따른 분양가상한제 적용주택입니다.
- 상기 공급금액은 「주택법」 제57조 제3항 및 제4항에 따른 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제57조 제1