

RicheVille sujain

리슈빌 수자인

세종 4-1생활권 P2구역 M2블록

더큰
세종이
온다.

RicheVille sujain

리슈빌 수자인

세종 4-1생활권 P2구역 M2블록



PREMIUM LOCATION

모든 삶의 인프라를 바로 곁에서 누리는 큰 가치!



※ 상기 일러스트 지도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 위치, 거리 등의 표현이 실제와 다를 수 있으므로 필요 현상에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 세종시 개발계획은 행정중심복합도시건설청 홈페이지 내용을 바탕으로 작성한 것(제 3차 개발계획기준, 2015. 12)이며 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 상기 표시된 SUPER-SITE는 본 사업지 인근의 편리함을 강조한 부분으로서 시행 및 시공시와 무관합니다. ※ 학교 배정에 관한 사항은 필히 해당 교육청에 확인하시기 바랍니다. ※ 학교 이름은 관계기관의 사정 등에 의하여 변경될 수 있습니다. ※ 각 학교의 개교시기는 주변 개발상황과 해당관청 사정에 따라 지연 및 변경, 취소될 수 있으니 필히 해당교육청에 확인하시기 바랍니다.



super premium 5 리슈빌수자인 수퍼 프리미엄 5

premium 1 더 큰 자연을 누린다

- 금강, 괴화산의 쾌적한 자연환경과 조망권(일부세대)
- 단지 인근 수변공원 및 근린공원(예정)

premium 2 더 큰 생활을 누린다

- 상업부지특화구역이 단지와 바로 인접
- 이마트, 홈플러스, 코스트코(예정) 등 편리한 이용 가능

premium 3 더 큰 자부심을 누린다

- 설계공모를 통한 랜드마크 단지
- 단지 및 평면설계 등 차별화된 공간

premium 4 더 큰 교통을 누린다

- 단지 옆 BRT 정류장(예정)을 통한 빠른 이동
- 중앙행정타운, 중심상업지구 등 편리한 연결

premium 5 더 큰 교육을 누린다

- 단지인근 유치원 및 초·중·고교 위치(예정)
- 대학(예정), 연구기관 등이 모여있는 우수한 교육환경

※ 상기 개발계획과 관련된 내용은 세종시 개발계획에 따라 변경될 수 있으니 해당관청에서 확인하시기 바랍니다. ※ 하차 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제 36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됩니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공공회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 사용된 사업대상물과 주변건물 및 환경 등이 표현된 투시도 및 조감도, 단지배치도 등의 CG는 대상물의 크기나 형태, 위치, 방향 등이 사실과 다를 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인허가 과정 및 실제 사정시 변경될 수 있습니다. ※ 부대복리시설 구성 및 건축이용계획은 인허가 과정이나 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 본 아파트 하자 등에 따른 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됩니다.

사업개요 | 위치 세종특별자치시 4-1생활권 M2블록 (수루배마을 3단지) | M2블록 대지면적 : 54,120,000㎡ | 연면적 : 141,373,538㎡ | 건축면적 : 11,920,645㎡ | 용적률 : 179.96% | 건폐율 : 22.03% | 세대수 : 784세대

PREMIUM PLAN

세종의 가치를 더 크게 누린다!



자연이 설계한 입지 설계공모로 빛나는 단지

※본 홍보물에 포함된 개발계획은 인허가 과정 및 개발계획 진행과정에서 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 실린 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있습니다. ※본 홍보물은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공공회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사업대상물과 주변건물 및 환경 등이 표현된 투시도 및 조감도, 단지배치도 등의 CG는 대상물의 크기나 형태, 위치, 방향 등이 사실과 다를 수 있습니다. ※건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인허가 과정 및 실제 사정시 변경될 수 있습니다. ※ 부대복리시설 구성 및 건축이용계획은 인허가 과정이나 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※본 아파트 하자 등에 따른 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됩니다.

세종 4-1생활권 P2구역 리슈빌 수자인 M2블록 분양일정

일	월	화	수	목	금	토
				9.29 입주자 모집공고	9.30 GRAND OPEN	10.1
10.2	10.3	10.4 특별공급 (이전기관/당해)	10.5 특별공급 (기타)	10.6 1순위 청약일	10.7 2순위 청약일	10.8
10.9	10.10	10.11	10.12	10.13 당첨자발표일	10.14	10.15
10.16	10.17	10.18 정당 계약일	10.19	10.20	10.21	10.22

UNIT PLAN
84A

192세대

주거전용면적	84.7971㎡
주거공용면적	25.4038㎡
공급면적	110.2009㎡
기타공용면적	53.9675㎡
계약면적	164.1684㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN
84D

7세대

주거전용면적	84.9388㎡
주거공용면적	25.5103㎡
공급면적	110.4491㎡
기타공용면적	54.0577㎡
계약면적	164.5068㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN
84B

213세대

주거전용면적	84.6291㎡
주거공용면적	26.4359㎡
공급면적	111.0650㎡
기타공용면적	53.8606㎡
계약면적	164.9256㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN
98A

17세대

주거전용면적	98.6043㎡
주거공용면적	30.2557㎡
공급면적	128.8600㎡
기타공용면적	62.7548㎡
계약면적	191.6148㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN
84C

65세대

주거전용면적	84.4377㎡
주거공용면적	26.4244㎡
공급면적	110.8621㎡
기타공용면적	53.7387㎡
계약면적	164.6008㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN
98B-I

2세대

주거전용면적	98.8220㎡
주거공용면적	31.8456㎡
공급면적	130.6676㎡
기타공용면적	62.8933㎡
계약면적	193.5609㎡

기본형



확장형



※ 주택 공급에 관한 규칙 제25항에 의거하여 2003년 4월 1일부터 공동주택의 주택형은 주거전용면적으로 표기됩니다. ※ 상기 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 향후 마감재의 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 주택형은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 입주자 모집공고 및 건물주택에서 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 각 타입별 마감재는 계약 시 건물주택에서 반드시 확인하십시오. ※ 별도 옵션 품목이 포함되어 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제 36조, 제37조, 제38조에 따라 시행됩니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

98B-2

2세대

주거전용면적	98.7365㎡
주거공용면적	31.6013㎡
공급면적	130.3378㎡
기타공용면적	62.8390㎡
계약면적	193.1768㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN

98C-3

1세대

주거전용면적	98.8342㎡
주거공용면적	32.4061㎡
공급면적	131.2403㎡
기타공용면적	62.9012㎡
계약면적	194.1415㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN

98C-1

1세대

주거전용면적	98.8758㎡
주거공용면적	31.7732㎡
공급면적	130.6490㎡
기타공용면적	62.9277㎡
계약면적	193.5767㎡

기본형



확장형



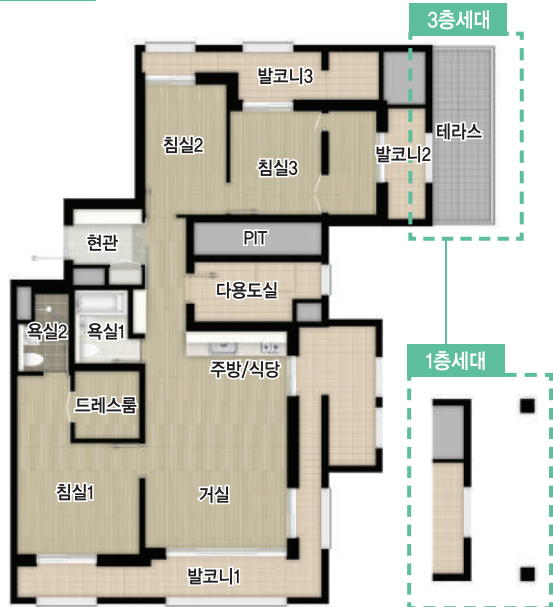
UNIT PLAN

98D

4세대

주거전용면적	98.4713㎡
주거공용면적	30.5568㎡
공급면적	129.0281㎡
기타공용면적	62.6702㎡
계약면적	191.6983㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN

98C-2

1세대

주거전용면적	98.7145㎡
주거공용면적	31.1654㎡
공급면적	129.8799㎡
기타공용면적	62.8250㎡
계약면적	192.7049㎡

기본형



확장형



UNIT PLAN

98E

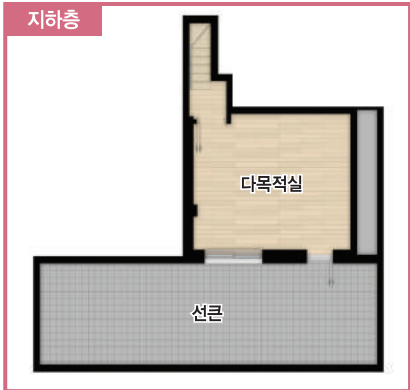
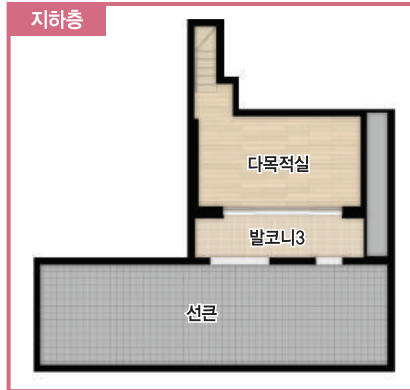
5세대

주거전용면적	98.6071㎡
주거공용면적	31.6647㎡
공급면적	130.2718㎡
기타공용면적	62.7566㎡
계약면적	193.0284㎡

기본형



확장형



※ 주택 공급에 관한 규칙 제2조 제5항에 의거하여 2009년 4월 1일부터 공동주택의 주택형은 주거전용면적으로 표기됩니다. ※ 상기 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 향후 마감재의 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 주택형은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 입주지 모집공고 및 건물주택에서 미리 확인하시기 바랍니다. ※ 각 타입별 마감재는 계약 시 건물주택에서 반드시 확인하십시오. ※ 별도 옵션 품목이 포함되어 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제 36조, 제37조, 제38조에 따라 시행됩니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

102A

주거전용면적	102.6287㎡
주거공용면적	32.7804㎡
공급면적	135.4091㎡
기타공용면적	65.3162㎡
계약면적	200.7253㎡



후면 창호의 위치는 층 및 호수에 따라
상이하므로 견본주택 모형 및 견본주택에
비치된 도서를 확인하시기 바랍니다.



105_A

주거전용면적	105.9386㎡
주거공용면적	33.2977㎡
공급면적	139.2363㎡
기타공용면적	67.4227㎡
계약면적	206.6590㎡

[illegible]

2201	
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

21세대	20세대
134A	
102A	102A
301동	

2601	
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	스카이브릿지
2001	
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

25세대	22세대
134A	
102A	102A
302동	

2901	
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
스카이브릿지	
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

26세대	25세대
134A	
102A	102A
303동	

2801	
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	스카이가든
1401	
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

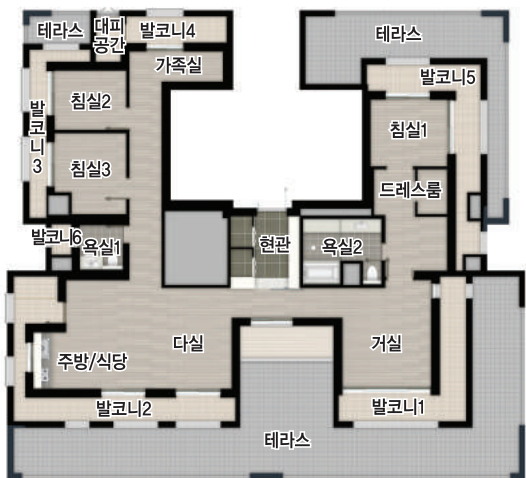
27세대	24세대
134A	
102A	102A
304동	

2701	
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	스카이라운지
1901	
1801	
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	102

27세대	24세대
134A	
102A	102A
305동	

134A

주거전용면적	134.8864㎡
주거공용면적	43.9588㎡
공급면적	178.8452㎡
기타공용면적	85.8459㎡
계약면적	264.6911㎡



테라스
대피공간
가족실
침실2
침실3
욕실1
다용도실
창고
주방/식당
다실
테라스
현관
욕실2
파우더룸
드레스룸
침실1
거실
테라스

1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	102

16세대	17세대
84A	98A
306동	

1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
필로티	202
	102

11세대	13세대	
84C	84A	98E
307동		

801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	102

8세대			8세대
84B	105A	98D	84B
308동			

1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	102

10세대			10세대
84B	105A	98D	84B
309동			

* 상기 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위하여 제재되었으며, 실제 시공시 동·호수에 변동이 있을 수 있습니다. * 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	102

321동

1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

322동

1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301			304
부대복리시설	필로티	필로티	필로티
			근린생활시설

323동

1701	
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	필로티

324동

※ 상기 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작되었으며, 실제 시공시 동·호수에 변동이 있을 수 있습니다. ※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대하여는 건본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

설계공모 당선작으로 빛나는 특화단지!

M2블록	
타입	세대수
84A	192
84B	213
84C	65
84D	7
98A	17
98B-1	2
98B-2	2
98C-1	1
98C-2	1
98C-3	1
98D	4
98E	5
102A	266
105A	2
134A	6

총 784세대

※본 홍보물에 포함된 개발계획은 인허가 과정 및 개발계획 진행과정에서 변경될 수 있습니다.
 ※본 홍보물에 실린 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있습니다.
 ※본 홍보물은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 사용된 사업대상물과 주변건물 및 환경 등이 표현된 투시도 및 조감도, 단면배치도 등의 CG는 대상물의 크기와 형태, 위치, 방향등이 사실과 다를 수 있습니다.
 ※건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인허가 과정 및 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※부대시설사실 구성 및 건축이용계획은 인허가 과정이나 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※본 아파트 8차 등에 따른 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됩니다.

※ 상기 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작되었으며, 실제 시공시 동·호수에 변동이 있을 수 있습니다. ※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

세종 4-1생활권 P2구역 리슈빌 수자인 M2블록 분양안내

공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 행정중심복합도시건설청 주택과 - 2538호(2016.09.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 행정중심복합도시 4-1생활권 M2블록 (세종특별자치시 반곡동 일원)
 - 공급규모 및 내역: 지하2층~지상 29층, 24개동 784세대 및 부대보조시설, 주차대수: 아파트 1,225대, 근린생활시설 7대
- [이전기관 종사자 등 특별공급 392세대, 기관추천 특별공급 46세대, 다자녀 특별공급 73세대, 신혼부부 특별공급 46세대, 노부모양육 특별공급 23세대 포함]

공급대상

구분	아파트코드 및 주래관리번호	주래형 (주가전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(㎡)						세대별 대지 지분 (㎡)	공급세대수										해당동	최하층 배전 설비 세대	입주 예정 시기
				세대별 공급면적			그밖의 공용면적				합계	특별공급								일반 공급			
				주가 전용	주가 공용	소 계	기타 공용	주차 지차장	계			이전기관 중사자등	기관 추천	다자녀	신혼부부	노부모	당해	기타	당해				
근교 주택	2016001242-01	84.7971	84A	84.7971	25.4038	110.2009	3.9872	49.9803	164.1684	62.9900	192	9%	19	10	9	10	9	3	3	33	306동, 307동, 311동, 312동, 318동, 319동, 323동	11	2019년 05월 예정
	2016001242-02	84.6291	84B	84.6291	26.4359	111.0650	3.9793	49.8813	164.9256	62.8652	213	107	21	11	10	11	10	3	3	37	308동, 309동, 310동, 313동, 314동, 315동, 316동, 317동, 320동, 321동, 322동	17	
	2016001242-03	84.4377	84C	84.4377	26.4244	110.8621	3.9702	49.7685	164.6008	62.7230	65	33	6	3	3	3	3	2	1	11	307동, 311동, 312동, 318동	4	
	2016001242-04	84.9388	84D	84.9388	25.5103	110.4491	3.9939	50.0638	164.5068	63.0953	7	4	-	-	-	-	-	-	-	3	323동	1	
	2016001242-05	98.6043	98A	98.6043	30.2557	128.8600	4.6364	58.1184	191.6148	73.2464	17	9	-	1	-	-	-	-	-	7	306동	1	
	2016001242-06	98.8220	98B-1	98.8220	31.8456	130.6676	4.6466	58.2467	193.5609	73.4081	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	315동, 321동	-	
	2016001242-07	98.7365	98B-2	98.7365	31.6013	130.3378	4.6426	58.1964	193.1768	73.3446	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	315동, 321동	-	
	2016001242-08	98.8758	98C-1	98.8758	31.7732	130.6490	4.6492	58.2785	193.5767	73.4481	1	0	-	-	-	-	-	-	-	1	316동	-	
	2016001242-09	98.7145	98C-2	98.7145	31.1654	129.8799	4.6416	58.1834	192.7049	73.3283	1	0	-	-	-	-	-	-	-	1	316동	-	
	2016001242-10	98.8342	98C-3	98.8342	32.4061	131.2403	4.6473	58.2539	194.1415	73.4172	1	0	-	-	-	-	-	-	-	1	316동	-	
	2016001242-11	98.4713	98D	98.4713	30.5568	129.0281	4.6302	58.0400	191.6983	73.1476	4	2	-	-	-	-	-	-	-	2	308동, 309동	2	
	2016001242-12	98.6071	98E	98.6071	31.6647	130.2718	4.6365	58.1201	193.0284	73.2485	5	3	-	-	-	-	-	-	-	2	307동, 311동, 312동, 318동	-	
	2016001242-13	102.6287	102A	102.6287	32.7804	135.4091	4.8257	60.4905	200.7253	76.2359	266	132	-	13	13	-	-	4	4	100	301동, 302동, 303동, 304동, 305동, 324동	12	
	2016001242-14	105.9386	105A	105.9386	33.2977	139.2363	4.9813	62.4414	206.6590	78.6946	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	308동, 309동	-	
	2016001242-15	134.8864	134A	134.8864	43.9588	178.8452	6.3424	79.5035	264.6911	100.1979	6	3	-	-	-	-	-	-	-	3	301동, 302동, 303동, 304동, 305동, 324동	-	

※ 상기 주택형 98B-2, 98C-2, 98D, 134A 타입은 테라스 구조이며, 테라스는 공급면적에서 제외되었음.

* 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약 체결이 가능함.

공급금액 및 납부일정

[illegible]

(단위 : m², 천원)

[illegible]

분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
농협은행	아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	301-0198-6897-11	코리아신탁(주)

※ 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 및 옵션대금 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람.

발코니확장

- 발코니확장 공사비

구분	주택형(㎡)	타입	발코니 확장면적(㎡)	발코니 확장금액	계약금	잔금
					계약시	입주지정일
	84.7971	84A	26.8267	15,260,000	2,000,000	13,260,000
	84.6291	84B	29.3547	16,380,000	2,000,000	14,380,000
	84.4377	84C	32.8504	16,380,000	2,000,000	14,380,000
	84.9388	84D	26.1681	14,530,000	2,000,000	12,530,000
	98.6043	98A	34.6669	17,390,000	2,000,000	15,390,000
	98.8220	98B-1	34.7382	17,360,000	2,000,000	15,360,000
	98.7365	98B-2	26.2785	15,270,000	2,000,000	13,270,000
	98.8758	98C-1	35.6475	17,500,000	2,000,000	15,500,000
	98.7145	98C-2	30.4969	16,660,000	2,000,000	14,660,000
	98.8342	98C-3	36.8475	17,010,000	2,000,000	15,010,000
	98.4713	98D	37.6905	17,190,000	2,000,000	15,190,000
	98.6071	98E	34.7767	15,310,000	2,000,000	13,310,000
	102.6287	102A	39.3570	17,380,000	2,000,000	15,380,000
	105.9386	105A	36.4401	17,840,000	2,000,000	15,840,000
	134.8864	134A	57.6190	24,660,000	3,000,000	21,660,000

발코니확장 납부계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
농협은행	발코니 확장비(계약금, 잔금)	301-0198-6902-81	코리아신탁(주)

※ 상기 계좌는 발코니 확장공사비 계좌로 분양대금, 시스템에어컨 옵션공사비 및 유상옵션대금 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람

 유상옵션

- 시스템 에어컨 옵션 공사비

구 분	선택		에어컨 설치 적용실 (실내기)	시스템에어컨 옵션금액	계약금	잔 금	비 고
					계약시	입주지정일	
84type	선택1	3대	기본(거실+주방+침실)	4,300,000	2,000,000	2,300,000	LG전자
	선택2	4대	선택1 + 침실2	5,600,000	2,000,000	3,600,000	LG전자
	선택3	5대	선택2 + 침실3	6,600,000	2,000,000	4,600,000	LG전자
98type	선택1	3대	기본(거실+주방+침실)	4,900,000	2,000,000	2,900,000	LG전자
	선택2	4대	선택1 + 침실2	6,000,000	2,000,000	4,000,000	LG전자
	선택3	5대	선택2 + 침실3	7,200,000	2,000,000	5,200,000	LG전자
	선택4	6대	선택3 + 가족실	8,200,000	2,000,000	6,200,000	LG전자
102type	선택1	3대	기본(거실2대+침실1)	4,900,000	2,000,000	2,900,000	LG전자
	선택2	4대	선택1 + 침실2	6,000,000	2,000,000	4,000,000	LG전자
	선택3	5대	선택2 + 침실3	7,200,000	2,000,000	5,200,000	LG전자
	선택4	6대	선택3 + 가족실	8,200,000	2,000,000	6,200,000	LG전자
105type	선택1	3대	기본(거실+주방+침실)	4,900,000	2,000,000	2,900,000	LG전자
	선택2	4대	선택1 + 침실2	6,000,000	2,000,000	4,000,000	LG전자
	선택3	5대	선택2 + 침실3	7,200,000	2,000,000	5,200,000	LG전자
	선택4	6대	선택3 + 침실4	8,200,000	2,000,000	6,200,000	LG전자
134type	선택1	3대	기본(거실+주방+침실)	5,100,000	2,000,000	3,100,000	LG전자
	선택2	4대	선택1 + 침실2	7,100,000	2,000,000	5,100,000	LG전자
	선택3	5대	선택2 + 침실3	8,100,000	2,000,000	6,100,000	LG전자
	선택4	6대	선택3 + 가족실	9,100,000	2,000,000	7,100,000	LG전자
	선택5	7대	선택4 + 다실	10,200,000	2,000,000	8,200,000	LG전자

※ 시스템 에어컨 전실 선택 시 화장실, 알파룸, 복층세대의 다락방 혹은 아래층 방에는 실내기가 설치되지 않음. (각 타입의 평면도 참조)

구분	품목	제품명	옵션금액	계 약 금	잔 금	비 고
				계 약 시	입주지정일	
전타입	전기오븐렌지	MZ385EBT	400,000	200,000	200,000	LG전자
	하이브리드 쿨탑(3구)	EGH-M300	600,000	200,000	400,000	엔텍
	TBI 냉장고	RS674CHQFSR	4,800,000	1,000,000	3,800,000	삼성전자

- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일기종으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 하이브리드 쿠폰(3구) 추가 옵션 선택시 기본형 쿠폰(4구) 금액을 감액하여 산정한 금액입니다.
- 옵션 선택시, 기 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 시스템에어컨 옵션 및 유상 옵션 납부계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
농협은행	음선 공사비(계약금, 잔금)	301-0198-6910-51	코리아신타(주)

- 상기 계좌는 분양대금 및 발코니확장공사대금 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람.

신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	이전기관 종사자 등	• 2016년 10월 04일(화) 09:00~17:30	인터넷 청약	• 한국주택협회(www.housing.or.kr) → 특별공급 인터넷 청약시스템
	기관추천(국가유공자 등)	• 2016년 10월 04일(화) 10:00~14:00	건보주택 방문접수 ※ 14:00까지 건보주택내 입장한 분에 한하여 접수 가능 ※ 신청 관련 서류 미비자 접수 불가	• 4-1생활권 M2블록 리슈빌수자인 건보주택 (세종특별자치시 대평동 264-1번지 일원)
	다자녀/노부모	• 2016년 10월 04일(화) 10:00~14:00 (당해지역 접수자에 한함)		
		• 2016년 10월 05일(수) 10:00~14:00 (기타지역 접수자에 한함)		
		• 2016년 10월 04일(화) 10:00~14:00 (당해지역 접수자에 한함)		
	신혼부부	• 2016년 10월 05일(수) 10:00~14:00 (기타지역 접수자에 한함)		
일반공급	1순위	• 2016년 10월 06일(목) 08:00~17:30	인터넷 청약	1순위 • 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com) • 국민은행 외 청약통장 가입자 (www.apl2you.com)
	2순위	• 2016년 10월 07일(금) 08:00~17:30		2순위 • 국민은행 인터넷뱅크 이용자 (www.kbstar.com) • 국민은행 외 인터넷뱅크 이용자 (www.apl2you.com)

※ 참가은행(15개) : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

※ 청약신청시 은행에서는 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급

신청내용과 청약자격에 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등에 대하여는 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능함. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

▶ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자		당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	이천기관 종사자 등		- 일시 : 2016.10.05(수) 14:00 - 확인방법: 한국주택협회 홈페이지 (www.housing.or.kr)	- 일시 : 2016.10.13(목) - 확인방법: 금융결제원 홈페이지 (www.ap12you.com)	- 일시 : 2016.10.18(화)~2016.10.20(목) 10:00~16:00 - 장소 : 당사 견본주택
	기타	기관추천(국가유공자 등) 다자녀/신혼부부/노부모	- 일시 : 2016.10.05(수) 17:00 ※ 현장 사정에 따라 변동될수 있음 - 장소 : 당사 견본주택 개재		
일반공급	1순위		일시 : 2016.10.13(목)		
	2순위		장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

■ 계약시 구비서류

구분		서류유형		계약시구비사항
		필수	추가(해당자)	
본인 계약시	공통	○	• 계약금 입금 영수증	
		○	• 계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 [서명인증서 1통(외국인에 한함)]	
		○	• 인감도장(본인서명사실확인서를 제출한 경우 서명)	
		○	• 주민등록증(운전면허증, 여권)	
		○	• 주민등록표등본 1통	
		○	• 주민등록초본(1년 이상 당해지역 거주기간을 인정받고자 하는 경우, 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		○	• 배우자의 주민등록등본 1통(배우자 분리세대의 경우에 한함)	
		○	• 가족관계증명서 1통(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가 시)	
		○	• 배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통(배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		○	• 혼인관계증명서 1통(만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		○	• 직계존·비속의 주민등록초본 각 1통(부양가족으로 인정받고자 하는 경우 단, 직계비속은 만 30세 이상자에 한함)	
		○	• 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청양통장순위(가입)확인서 1부 [10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저촉에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자] (해당주택건설지역 거주자로 신청 시)	
	○	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소신고사실증명서)		
	○	• 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서)		
	이전기관	○	• 특별공급대상 확인서 이전기관 발급(동호수 발표일 이후 발급분에 한함)	
	최하층 우선배정	○	• 장애인복지법 제32조에 따라 발급된 장애인등록증 (만 65세 이상인 자 또는 세대구성원은 상기 공통 서류중 신분확인서류로 갈음)	
	부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○	• 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
○		• 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서		
○		• 소형, 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)		
	○	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류		
	○	• 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 － 계약자의 인감증명서(용도: 아파트계약 위임용 1통) － 계약자의 주민등록증 및 인감도장 － 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(양식은 당사 견본주택에 비치) － 대리인의 주민등록증 및 인장		

※ 상기 제증명서류계약시 구비서류는 최초 입주자모집공고일(2016.09.29.) 이후 발행분(특별공급 확인서)는 동·호수 발표일 이후 발표분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 2005.07.01 주민등록비시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자, 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서), 외국인은 외국인등록증 사본1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)을 제출하시기 바랍니다.

BRAND-POWER

고품격 주거문화를 선도하는 프리미엄 브랜드를 만나다!



끊임없는 혁신을 이어온 건설문화의 리더!
계룡이 지으면 기준이 됩니다

2-2생활권 P3구역 메이저시티, 2-1생활권 P3구역 더 하이스트에 이어 세 번째 설계공모 4-1생활권 P2구역 리슈빌 수자인을 선보이며 성공신화를 창조하고 있는 계룡건설!

풍부한 경험과 탄탄한 고객 신뢰를 바탕으로 주거문화의 새로운 기준을 제시하고 있습니다.

대한민국 대표 주거 브랜드로의 도약!
한양이 시작하면 가치가 됩니다



43년의 역사, 전국 총 17만여 세대의 주택공급과 세종시에서도
상위권을 자랑하는 주택공급 실적!
멈춤 없는 도전과 도약으로 대한민국
대표 주거 브랜드를 키워갑니다.



세종 4-1생활권 P2구역 리슈빌 수자인

044) 868-1771