

세종 4-1생활권 리슈빌수자인 L3블록 (10년임대)

- 입주(전세자금)잔금 대출 안내문 -

	주택형	표준임대조건		전환임대조건			
		임대보증금	대출한도 (80%)	임대보증금	선납임대료 (10년)	임대보증금+선납임대료	
						합 계	대출한도(80%)
대출 한도	59A	84,880,000	67,900,000	169,760,000	46,800,000	216,560,000	173,200,000
	59B	84,690,000	67,700,000	169,380,000	46,800,000	216,180,000	172,900,000
	59C	83,620,000	66,800,000	167,250,000	45,600,000	212,850,000	170,200,000
	59D-1	87,390,000	69,900,000	174,780,000	48,000,000	222,780,000	178,200,000
	59D-2	87,640,000	70,100,000	175,290,000	48,000,000	223,290,000	178,600,000
	84B	121,270,000	97,000,000	242,540,000	69,600,000	312,140,000	249,700,000
	84E-1	119,950,000	95,900,000	239,900,000	68,400,000	308,300,000	246,600,000
	84F	122,780,000	98,200,000	245,570,000	70,800,000	316,370,000	253,000,000
	84G	122,610,000	98,000,000	245,220,000	70,800,000	316,020,000	252,800,000
◇ 위의 전환임대조건 대출한도 금액은 임대보증금 + 선납임대료 10년 포함 기준으로 작성하였습니다. ◇ 대출 가능액은 대출심사(소득증빙 여부, 신용등급 등)에 따라 달라질 수 있습니다.							
대출 대상	◇ 신용등급(CSS) 1 ~ 7등급인 리슈빌수자인 L3블록 계약자 본인 ◇ 신용관리 대상자 및 현재 연체중인 자 등은 대출이 제한 될 수 있습니다.						
적용 금리	◇ 신용등급별 가산 금리 적용 ◇ COFIX 신규 3개월 변동금리 적용 ◇ 부수거래(예적금, 계좌잔고, 카드발급 등) 조건 없음 ◇ 주택금융공사 보증서 대출이 아닌 임대인의 동의하에 새마을금고와 임차인간의 채권양도수 계약 방식으로 대출을 진행하기에 별도의 보증료 없음.						
중도상환 수수료	◇ 1년 1.0% (일할 차감 방식) ◇ 상환 방식 : 만기일시상환방식, 자유수시상환 가능						
대출 기간	◇ 2년 단위 연장 ◇ 최대 주택 분양전환 시점까지 연장 가능 ◇ 대출 부적격자 제외 대출금 일부 상환조건 없이 연장가능						
부대 비용	◇ 수입인지세 50% (새마을금고 50% / 채무자 50%)						
구비 서류	◇ 임대차계약서, 신분증, 인감도장 지참 등본 1통, 원초본 1통(과거 이력 포함), 지방세완납증명서, 국세완납증명서, 인감증명서 4통 소득증빙 자료 (계약자 소득증빙 불가시 배우자 소득 인정 가능) ※ 대출구비 서류는 입주때 대출 신청시(입주예정2주전) 필요서류 임. <장소는 별도 공지 예정>						



송천 새마을금고

전주시 덕진구 송천로 12(송천동 1가)
TEL. 063)254-5610 / FAX. 063)275-0559

※ 자세한 상담은 리슈빌수자인 사전점검시(18.11.9(금)~11.11(일) 3일간) 별도 부스에서 상담예정 임.